

EKSKLUSIVE LEILIGHETER TIL SALGS VED VESTLIA RESORT

SKI IN / SKI OUT





INNHOOLD

Den optimale hyttefølelsen	4
Walk in/walk out.....	6
Owners Club.....	7
Vakker fjellarkitektur med nærhet til alt.....	10-11
Ski in/ski out	15
Kvaliteter.....	16-25
Plantegninger	26-63
Underetasje / garasjekjeller	64
Vestlia Resort - din gode nabo	66-75
Geilo - barnas ferieeldorado	76-77
Geilo året rundt - bli ett med naturen	78-79
Magisk vinterstemning 800 moh.....	80-81
Geilo vinter og sommer.....	82-83
Leveransebeskrivelse	88-89
Kontaktinformasjon	91

LEILIGHET VED VESTLIA RESORT GIR DEN OPTIMALE HYTTEFØLELSEN

*Vestlia Lodge gir deg den gode hytteopplevelsen og tar fritiden din til nye høyder
– unn deg hyttekosen uten det tradisjonelle hytteslitet.*

Nå kan du kjøpe leilighet i hjertet av alt Geilo har å by på. Merkantilbygg AS (eier av Vestlia Resort) bygger 36 nye kvalitetsleiligheter vegg i vegg med Vestlia Resort. Leilighetene har en praktfull beliggenhet rett ved bakken og langrenns-løypene på Geilo og har den perfekte kombinasjonen av spektakulær natur, frihetsfølelse og nærhet til alt du trenger. De gode ferieminnene skapes her.

Eiere på Vestlia Lodge kan nyte livet og fritiden i fjellet hele året. Lodgeleilighetene

er et eksklusivt sameie der alt er lagt til rette for at ferien kan starte med én gang du setter foten innenfor garasjen. Vi tar oss av snømåking, vask og vedlikehold – du koser deg i fjellet. Dette kaller vi “easy living”.

Passasjen mellom Vestlia Lodge og Vestlia Resort gjør det også enkelt å benytte seg av alle hotellets fasiliteter, kjøpe bakevarer til frokost eller spise en herlig middag fra hotellets kjøkken.



WALK IN / WALK OUT TIL ALT VESTLIA RESORT OG GEILO HAR Å BY PÅ

Dette prosjektet har en unik beliggenhet med nærhet til alt du trenger for en deilig og avslappende eller en aktiv fritid. Her kan du velge og vrake i et stort utvalg av aktiviteter, restauranter og opplevelser. En leilighet her vil ta fritiden din til nye høyder uten vedlikehold, snømåking og bekymringer. Her skal man bare NYTE livet.

Sett bilen i garasjen og la den stå helt til du skal hjem.

SKI IN / OUT

- Bo rett ved alpinbakkene og langrennsløypene
- Skiskole og skiutleie

SOMMERPARK OG AKTIVITETER

- Høyt og Lavt klatrepark for voksne og egen høydepark for barn
- Bike park
- Pumptrack
- Downhill-løyper med stolheis opp til toppen
- Norges lengste zipline går inn for landing på Vestlia Resort
- Leker og trampoliner
- Fatbikeguide og -utleie om vinteren
- Hundeslede om vinteren rett ved Vestlia Resort
- Hestesenter
- Ustedalsfjorden ligger rett nedenfor
- Mange flotte tur- og sykkelstier

GÅ TØRRSKODD TIL VESTLIA RESORT

- Norges ledende resort
- Utvidet med nye rom, penthouses og restaurant av høy kvalitet våren 2018
- Vestlia Resort har utvidet og investert for 300 millioner de siste 3 årene
- Høyt belegg hele året
- Langsiktig eier som investerer i resortet, i Geilo og i nærområdet
- Dyktig ledelse og medarbeidere på Vestlia Resort
- Mulighet for leieinntekter satt i system
- Kjøp av leilighet her vil være en sikker investering og du blir en del av av Owners Club. Eiere vil nyte godt av alle de godene og investeringene Vestlia Resort gjør nå og i generasjoner fremover

- Nr. 1 på Tripadvisor Geilo
- Kåret til Norges beste skiresort flere ganger
- Bowlinghall med 8 baner
- Badeland med stort basseng, barnebasseng og boblebad 82 m lang vannsklie fra 4. etg. og inn i badeland
- Stort lekeland for de minste
- Spa- og velværeavdeling for voksne
- Flott treningssenter
- Spinning- og fitnessal med egen timeplan
- Eget ungdomsrom med aktiviteter og spill
- Salg av ferske bakevarer og brød
- Aviser
- Bar & lounge
- Restaurant & chambre séparée som eiere kan nyte
- Konserter og underholdning i ferier
- Stort konferansesenter
- Kort vei til sentrum med mange butikker, togstasjon og alt det Geilo kan by på.



Owners Club er en eksklusiv medlemsklubb for eiere på Vestlia Lodge, som tilrettelegger for at eierne kan nyte fritiden sin best mulig. Medlemmer vil få invitasjoner til events og konserter, samt mange andre fordeler på Vestlia Resort og Geilo. Alle medlemmer av Vestlia Lodge Owners Club har gratis inngang i det store Eventyrbadet, lekeland og treningssenteret på Vestlia Resort. Fordelene vil justeres hvert år.

I BASISMEDLEMSKAPET INNGÅR FØLGENDE FORDELER FOR 2019

- Fri inngang til det store Eventyrbadet
- Fri bruk av Vestlia Resort sitt store treningssenter
- Fri inngang i Lekeland
- Rabattert pris for familie og venner ved ledig kapasitet på overnatting på Vestlia Resort. *Kontakt: mail@vestlia.no*
- Eiere kan benytte seg av Vestlia Resort sine felles tjenester som vask av egen leilighet etter avreise, booke egen kokk og servitør osv. *Egen prislister*
- Sett med sengetøy til dobbeltseng kr 250 inkludert to store og to små håndklær
- Sett med sengetøy til enkeltseng kr 150 inkludert et stort og et lite håndkle
- Vask etter medgått tid kr 500 per time
- 10 % rabatt på mat servert på Vestlia Resort, Bardøla Høyfjellshotell og Highland Lodge Pizzeria
- 10 % rabatt på leie av Fatbike & Guide med Geilo Aktiv
- 15 % rabatt på spabehandlinger mellom søndag og torsdag (gjelder ikke i juleferie, vinterferie og påskeferie). Ønsker man kun inngang i spa og velvære koster det kr 200 per person inkl. badekåpe
- 20 % rabatt på Intersport (gjelder sko og tekstiler)
- 25 % rabatt i Høydeparken og på Ziplinen
- 25% rabatt på bowling
- 25% rabatt på leie av sykler på ski og sykkelutleien i Vestlia sitt skisenter
- Spesialpris på konferanser for medlemmer av Owners Club og deres bedrifter
- Vaktmester kr 650 per time og evt. materiell som blir brukt
- Kjøring til og fra stasjonen kr 50 per voksen per vei. Ved 3 personer eller færre kr 150 per vei
- Ønsker du å spise frokost på Vestlia? Pris per voksen kr 100. Pris barn under 15 år kr 50 *Bestilles i resepsjonen eller i restauranten*

Medlemsfee:

Vestlia Resort kan justere fordelene den 31.12 hvert år.

Fordelene til Owners Club-medlemmer er oppe for vurdering og justeres fra sesong til sesong. Fordelene styres og bestemmes av Vestlia Resort.



Bygg B fasade Nord Vest
Illustrasjonsbilde med forbehold.

VAKKER FJELLARKITEKTUR MED NÆRHET TIL ALT

Nyt utsikten, nyt solen og nyt fritiden din.

Vestlia Lodge har mange tomte kvaliteter en kan ønske seg - nærhet til hotellet, nærhet til skibakke, nærhet til skiløype, nærhet til golf, nærhet til natur og en enestående utsikt. Dette er sjeldne goder man vanligvis må lete lenge etter. Vi har valgt å bygge prosjektet rundt disse godene og bevisst søkt løsninger hvor alle beboerne skal få sin del av dem. Dette er gjort ved at prosjektet former den tredje vegg i det nye ankomsttunet til Vestlia Resort. Vi parallellforskyver leilighetsbyggene slik at mange får vakker utsikt og tilrettelegger for terrasser og balkonger, som gjør at de fleste både kan nyte utsikten og solen.

De lekre lodgebyggene er tre etasjer høye med underliggende parkeringskjeller, som har direkte heis og trapp til leilighetene.

Parkeringskjelleren kan knyttes direkte til Vestlia Resorts eksisterende parkeringskjeller, slik at det blir mulig å komme tørrskodd til hotellets fasiliteter. Leilighetene varierer i størrelse fra ca. 44 - 118 m². Disse vil utgjøre 2-, 3-, 4- og 5-roms leiligheter, og de fleste i 3. etasje får hems med TV-stue og mange sengeplasser. De største leilighetene har to balkonger mot sydøst og sydvest. Gavlene i byggene har store vindusflater vendt mot sol og utsikt. Fjellsolen vil gi magiske lysspill i leiligheten mens du slapper av etter en lang dag i fjellet.





1



SKI IN / SKI OUT

Vestlia Lodge blir liggende ski in/out for både alpint og langrenn.

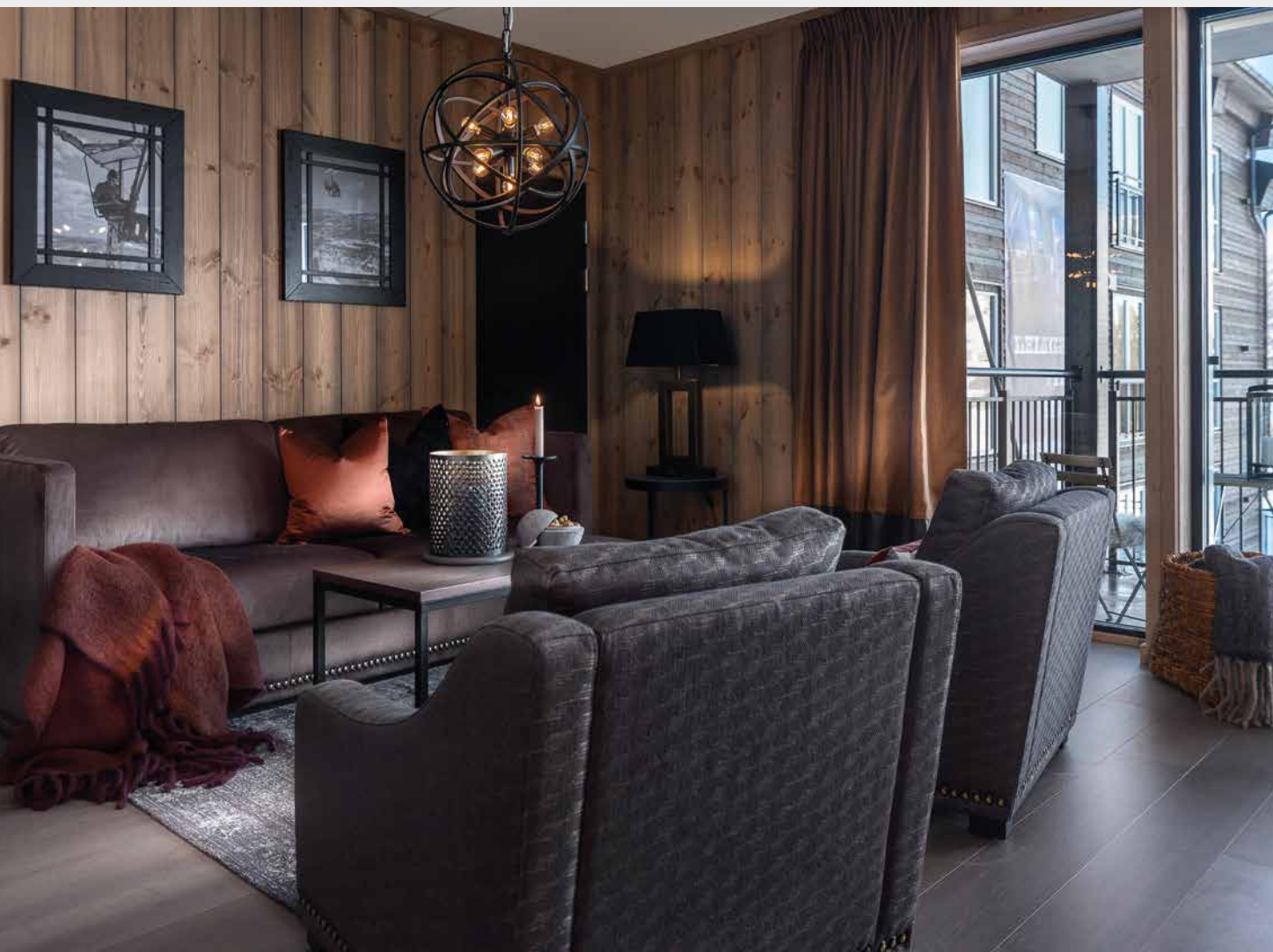
Spenn på deg skiene rett utenfor døren etter frokost og kjør direkte inn til en deilig lunsj når første økt er unnagjort. Skal du gå langrenn, er det egen smørebod i garasjen, og langrennsløypen rundt

Ustedalsfjorden går rett nedenfor leiligheten din. De som foretrekker alpint har kun få meter å gå til de når Vestlias skiheis.



SAMSTEMT, LUNT OG ELEGANT

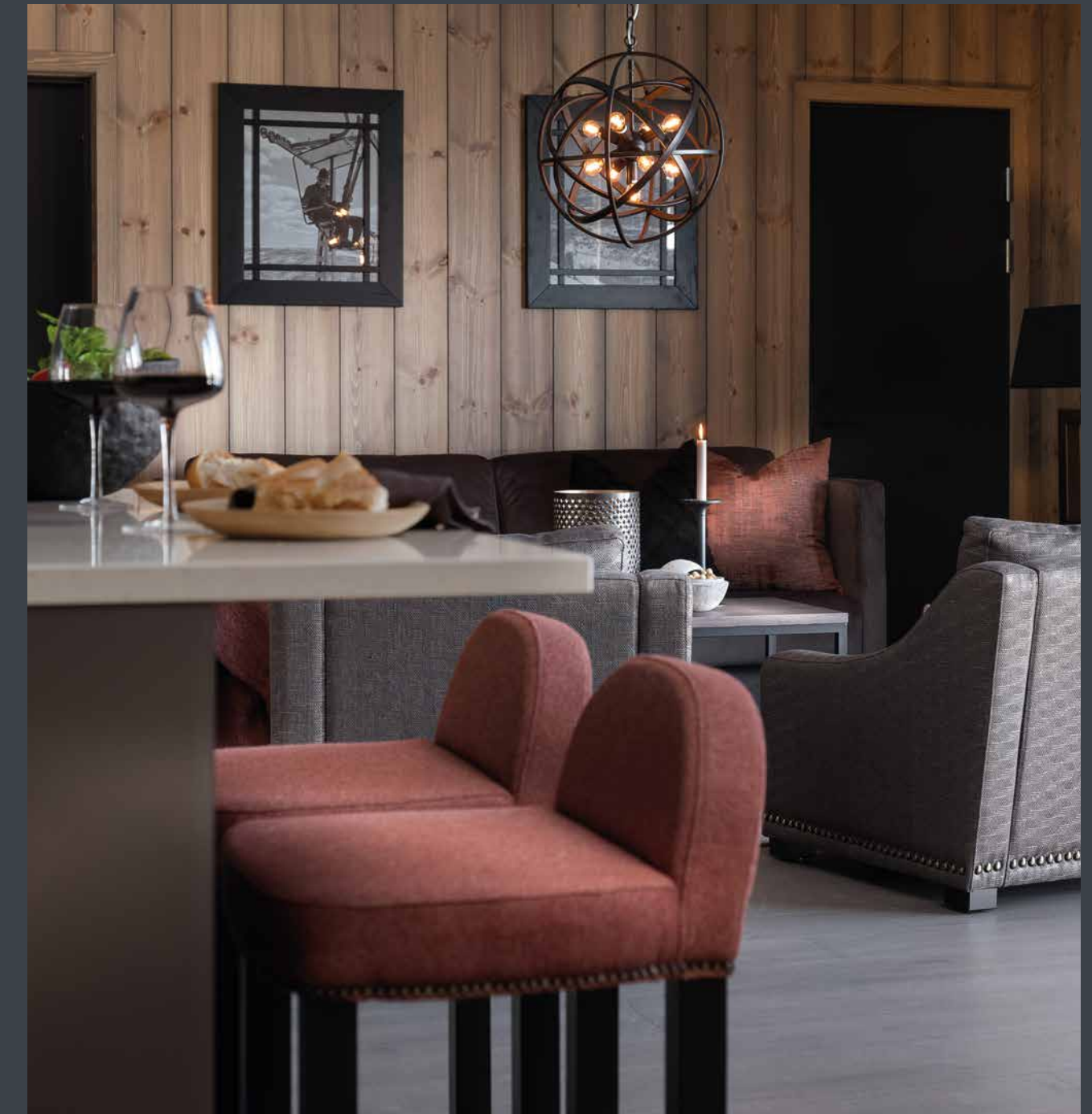
Vestlia Lodge er et prosjekt med fokus på god kvalitet og fleksibilitet i mange utforminger. Målet har vært å skape en avslappet, men magisk atmosfære for leilighetene som passer like godt i alle årstider. Her viser vi noen av de leverandørene vi jobber med for å skape den gode hyttefølelsen.



MØBELPAKKE

Vi tilbyr møbelpakke fra Hødnebo som tilvalg.







KJØKKEN next125

Som kjøkken har vi valgt nx902 glass matt bronze fra next125. De matte glassfrontene gir kjøkkenet et varmt og eksklusivt visuelt inntrykk. Kjøkkenet har helfargede, lavasorte skrog. Kombinasjonen av markedets laveste sokkelhøyde og høyeste skrog, gir mye skaplass og et unikt designuttrykk. Sammen med en lys benkeplate i sten, skaper dette den stemningen vi ønsker på Vestlia Lodge.

Schüller Möbelwerk KG, som produserer next125, er en av Europas ledende kjøkkenleverandører. De er trendsettende når det gjelder design, tekniske løsninger og utvikling av nye materialer.

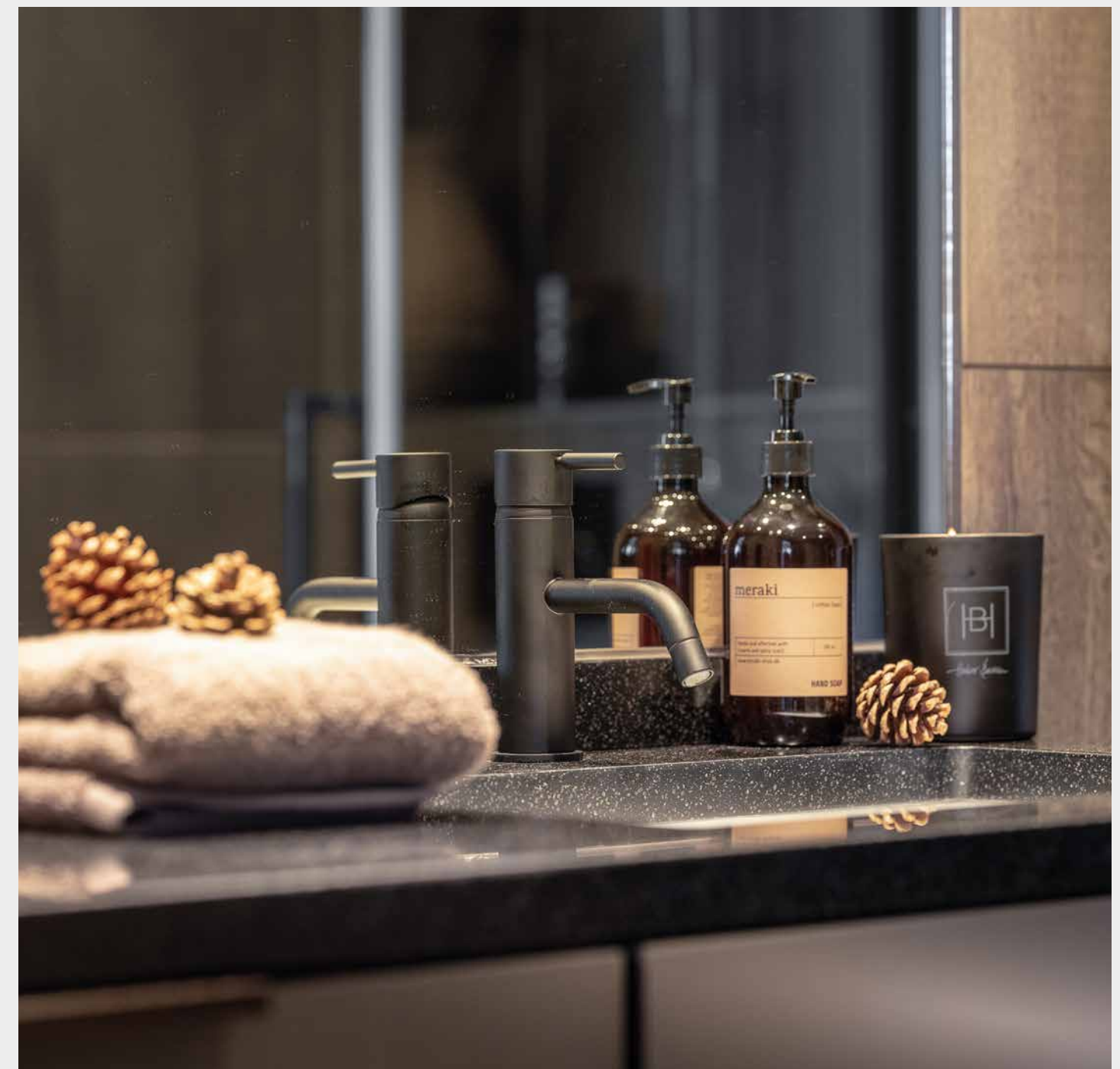
Kjøkkenet leveres av Fresh interiør Skøyen AS.



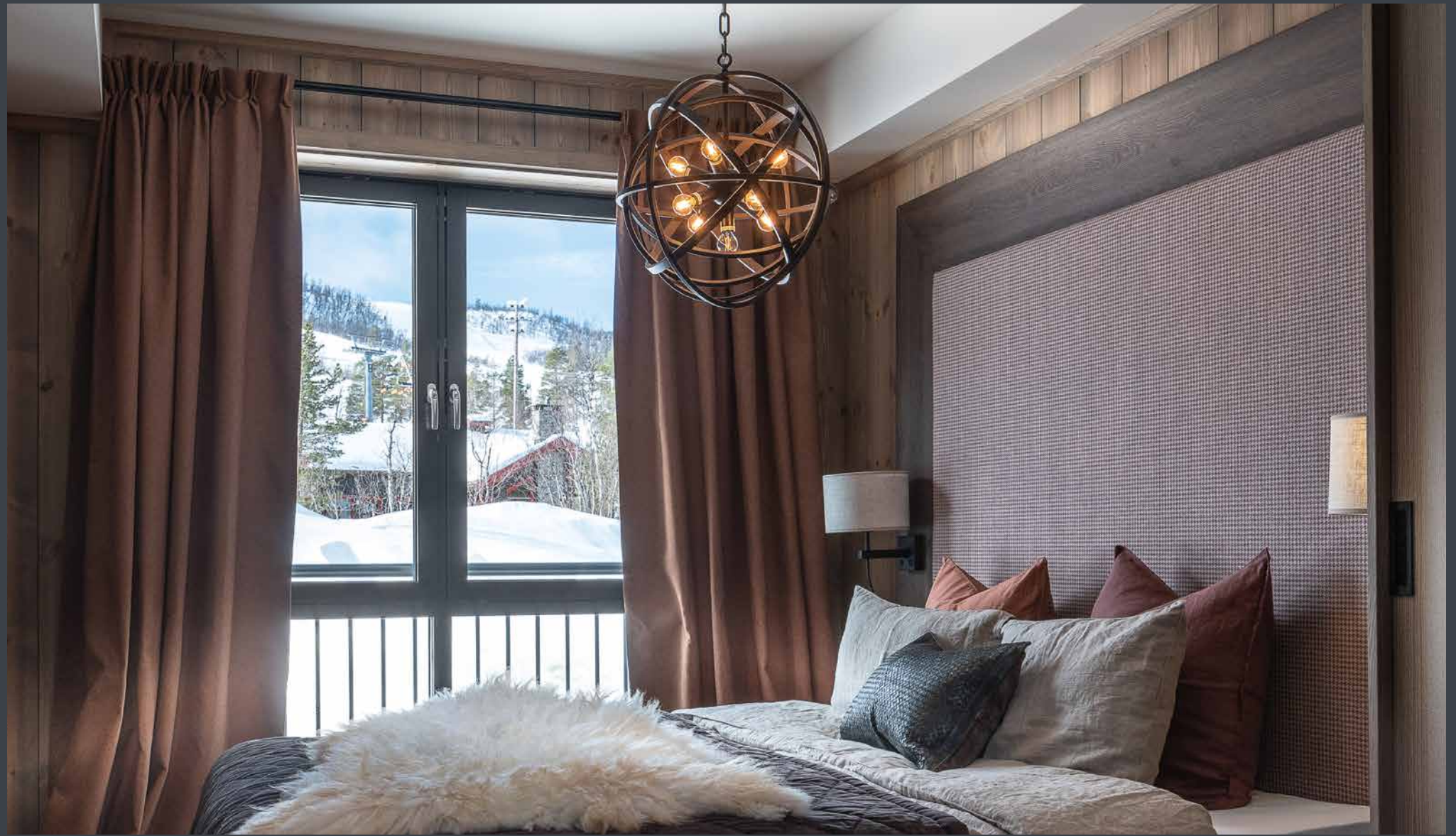
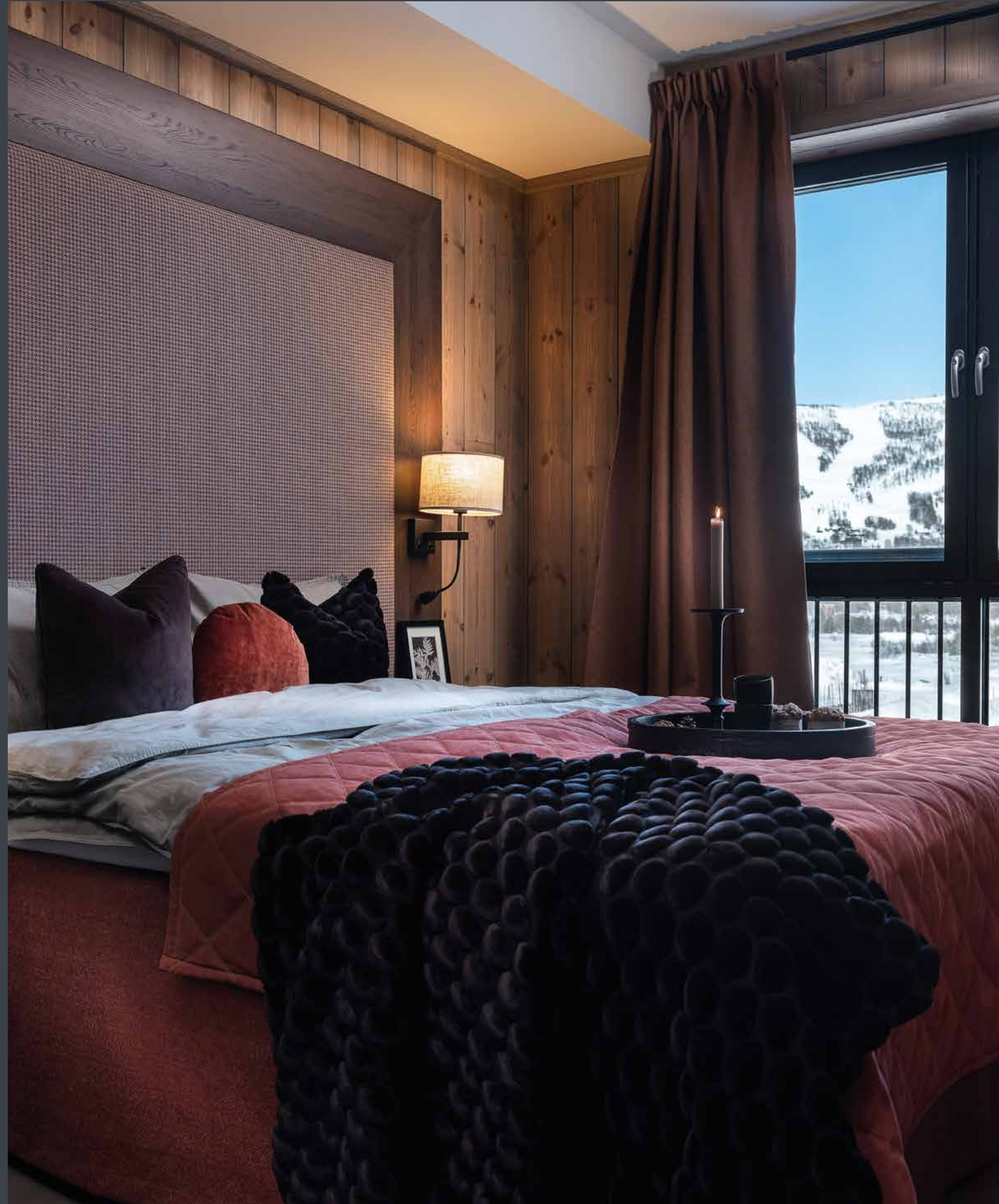


BAD

De flotte badene blir levert med italienske fliser, som er designet og laget som trepanel, og det er sorte/mørkgrå fliser i dushjørnet og på gulvet. Baderomsinnredning fra Hødnebø Prosjekt med sort benkeplate av Corian med nedfelt vask og enarms blande batteri i sort krom fra Tapwell. Dusjvegger i glass med Tapwell-dusj og blande batteri med fossefall og vanlig dusj. Hvitt hengtolalett på vegg.



Bilder fra noen av Vestlia Lodge sine rom. Elegante materialvalg og lune kombinasjoner.



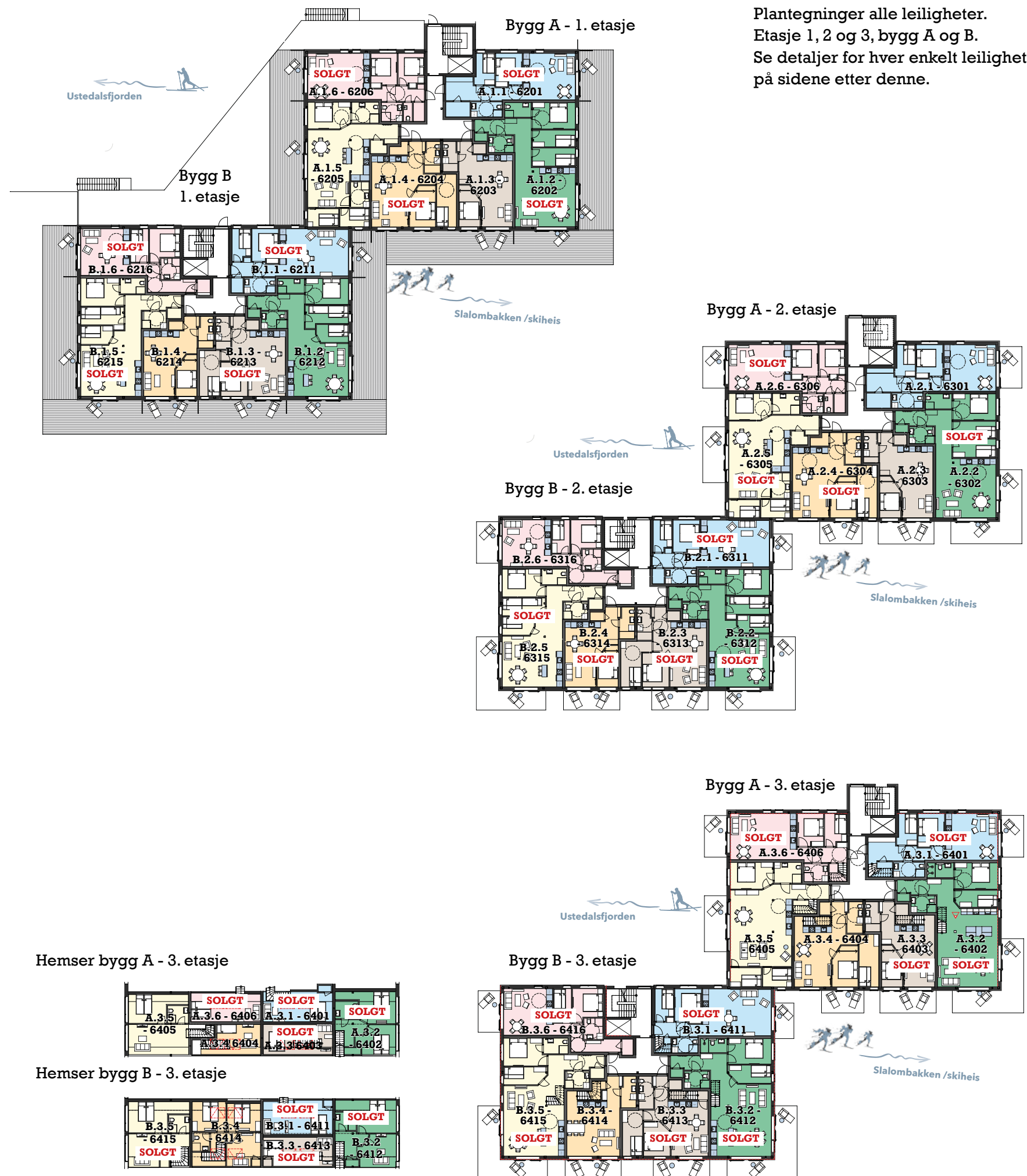
Plantegningene er med forbehold og kan bli justert.

PLANTEGNINGER

Her ser du plantegningene for de 36 kvalitetsleilighetene som danner Vestlia Lodge. I tillegg kommer garasjelegg, skiboder, heis og terrasser/ balkonger. Egen inngang til eksisterende garasjelegg gjør at du kan gå tørrskodd fra de nye leilighetene og inn på Vestlia Resort. Vinduer, terrasser og balkonger kan bli endret i forhold til viste byggillustrasjon.

Leilighetene varierer i størrelse fra ca. 44 - 118 m². Disse vil utgjøre 2, 3, 4 og 5-roms leiligheter når man inkluderer de store hemsene som de fleste av leilighetene i 3. etg får. Terrasser, balkonger og skiboder kommer i tillegg til BRA m² pr. leilighet.

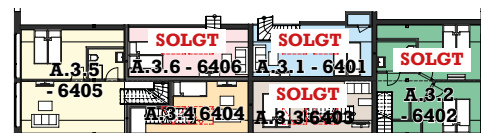
Utbygger er Vestlia Resort og Merkantilbygg AS.
Selger er Vestlia Lodge AS, org.nr. 921 996 594.



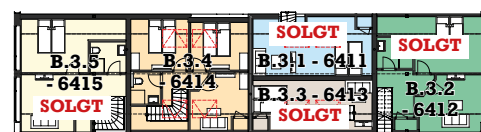
Plantegninger alle leiligheter. Etasje 1, 2 og 3, bygg A og B. Se detaljer for hver enkelt leilighet på sidene etter denne.



Hemser bygg A - 3. etasje



Hemser bygg B - 3. etasje



Bygg A

Leilighet A.1.1 - 6201 bygg A - 1. etasje **SOLGT**

- 65 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Uteplass på bakkeplan
- Felles smørebod



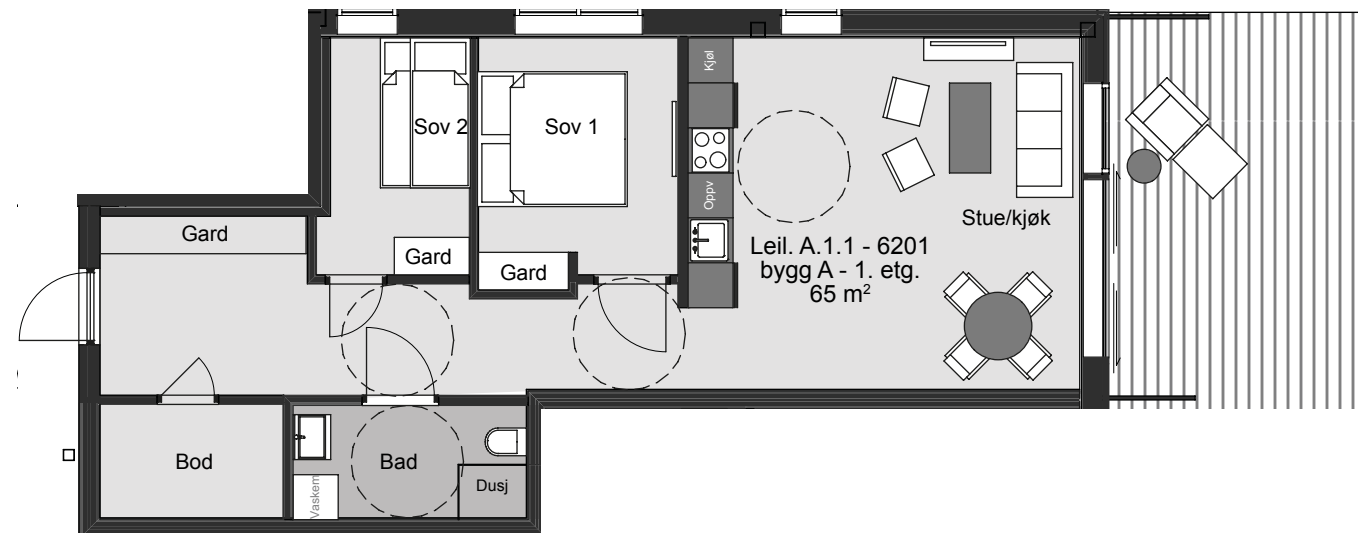
Bygg A

Leilighet A.1.2 - 6202 bygg A - 1. etasje **SOLGT**

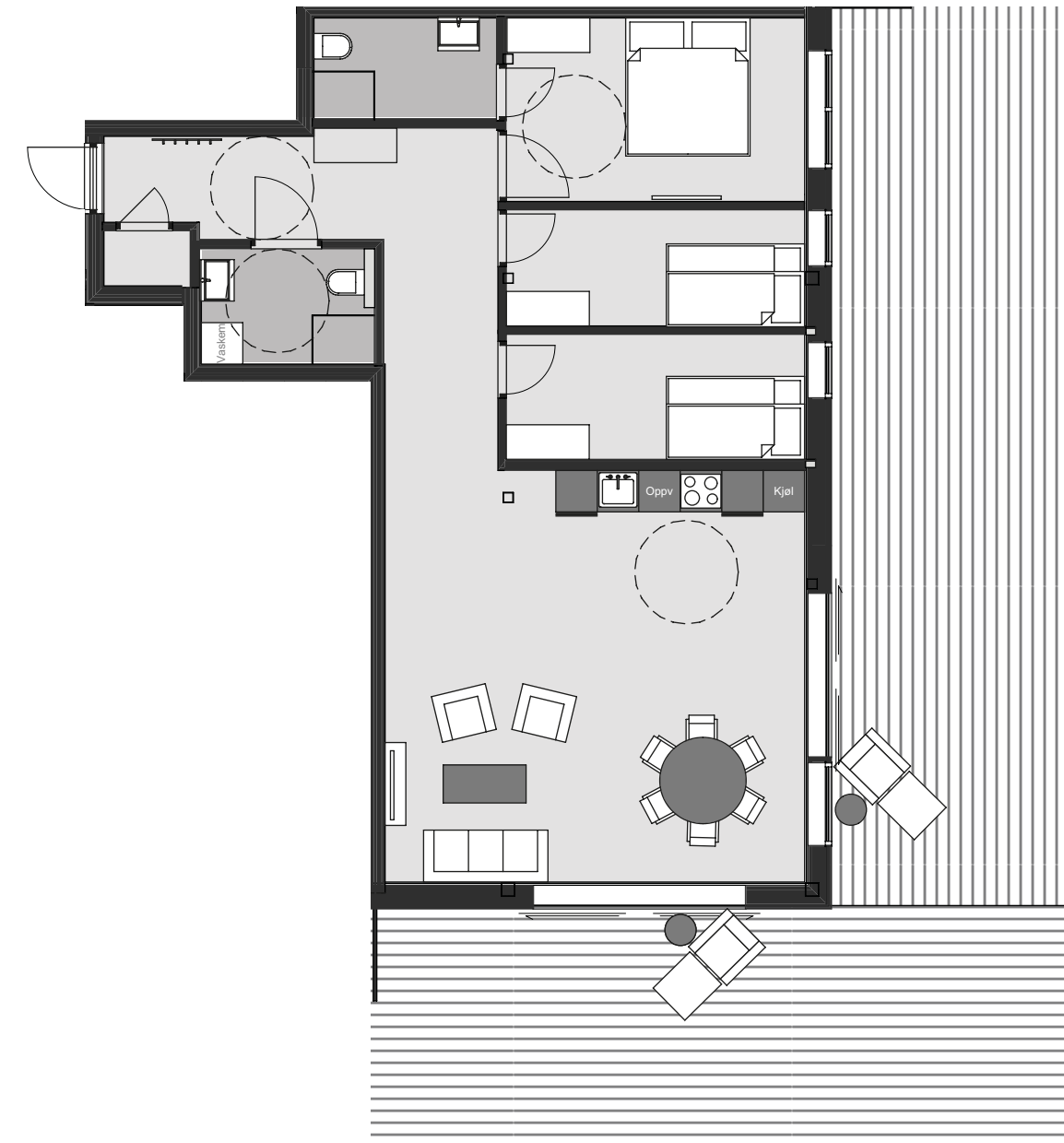
- 90 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 3 soverom
- 2 bad
- 1 bod
- Uteplass på bakkeplan
- Felles smørebod



BTA 75 m² og BRA 65 m²



BTA 101 m² og BRA 90 m²



Bygg A

Leilighet A.1.3 - 6203 bygg A - 1. etasje

- 47 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 1 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Uteplass på bakkeplan
- Felles smørebod



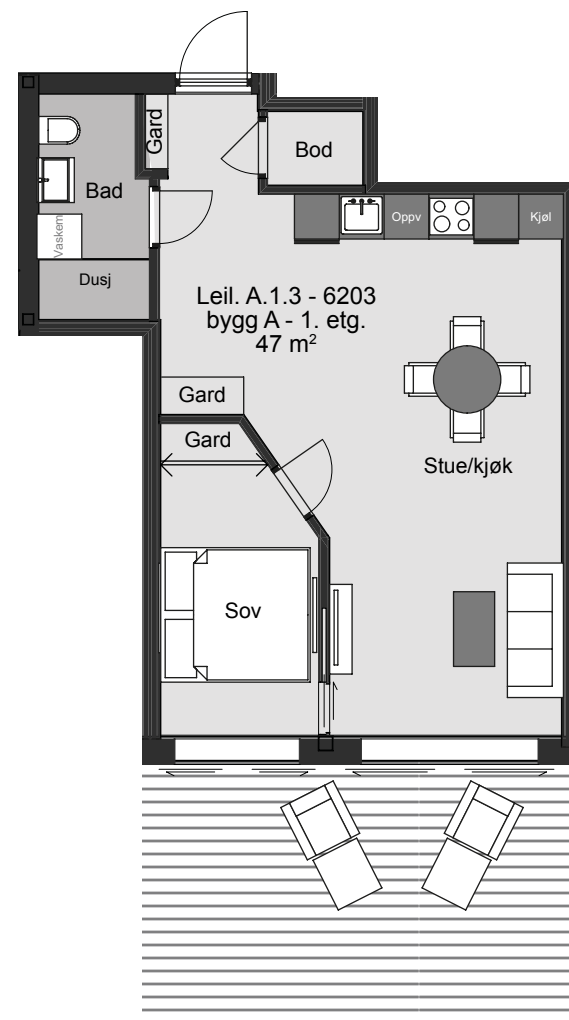
Bygg A

Leilighet A.1.4 - 6204 bygg A - 1. etasje **SOLGT**

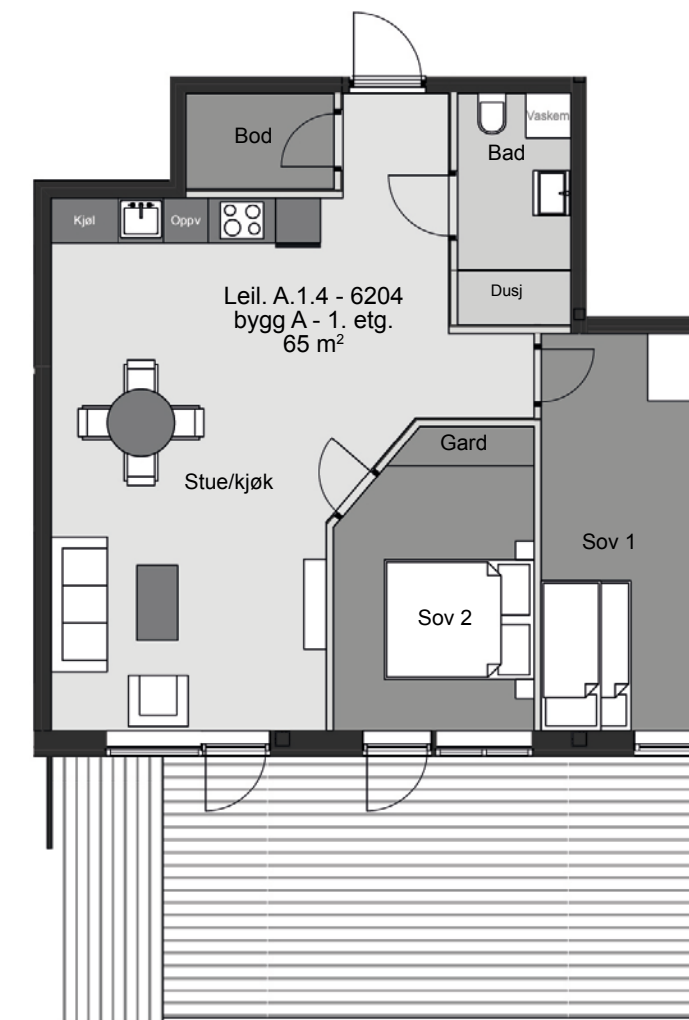
- 65 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Uteplass på bakkeplan
- Felles smørebod



BTA 53 m² og BRA 47 m²



BTA 72 m² og BRA 65 m²



Bygg A

Leilighet A.1.5 - 6205 bygg A - 1. etasje

- 88 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 3 soverom,
- 2 bad
- 1 bod
- Uteplass på bakkeplan
- Felles smørebod



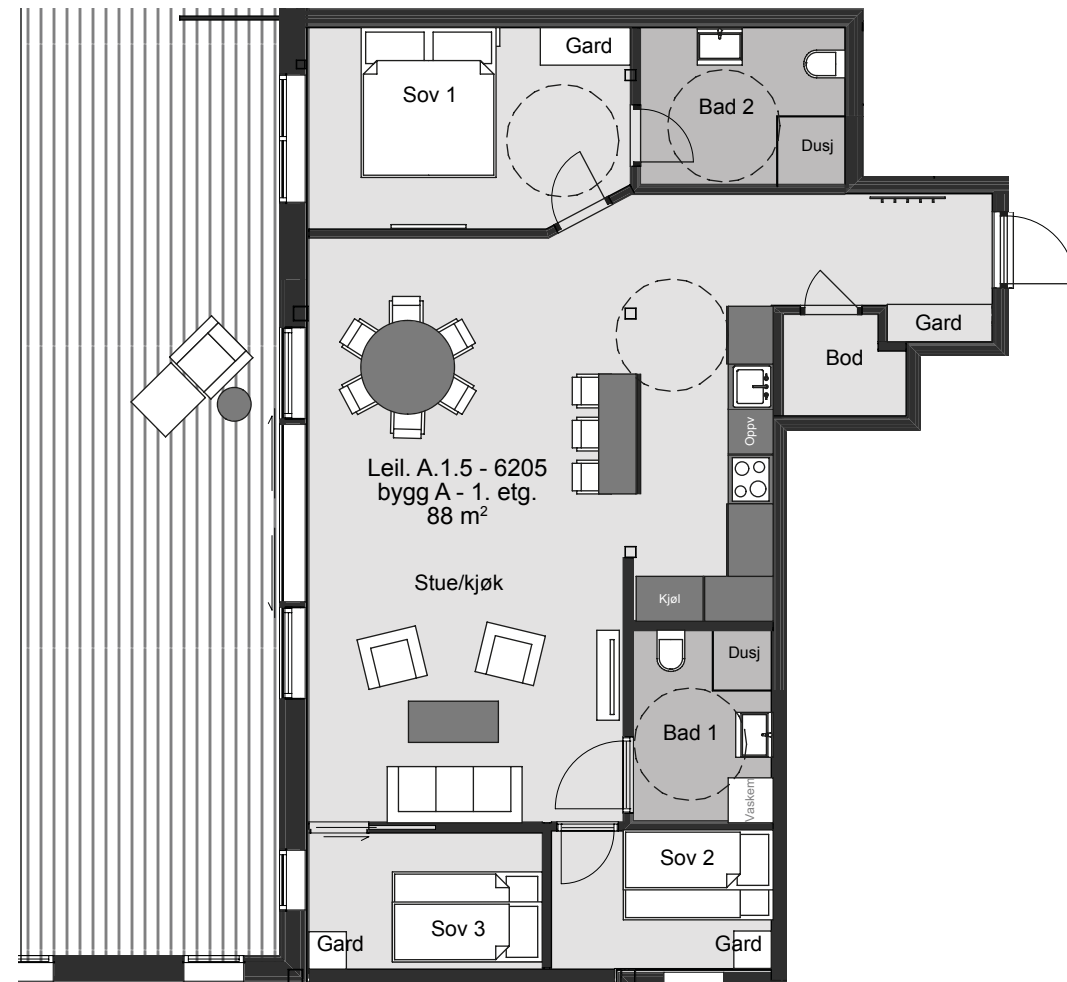
Bygg A

Leilighet A.1.6 - 6206 bygg A - 1. etasje **SOLGT**

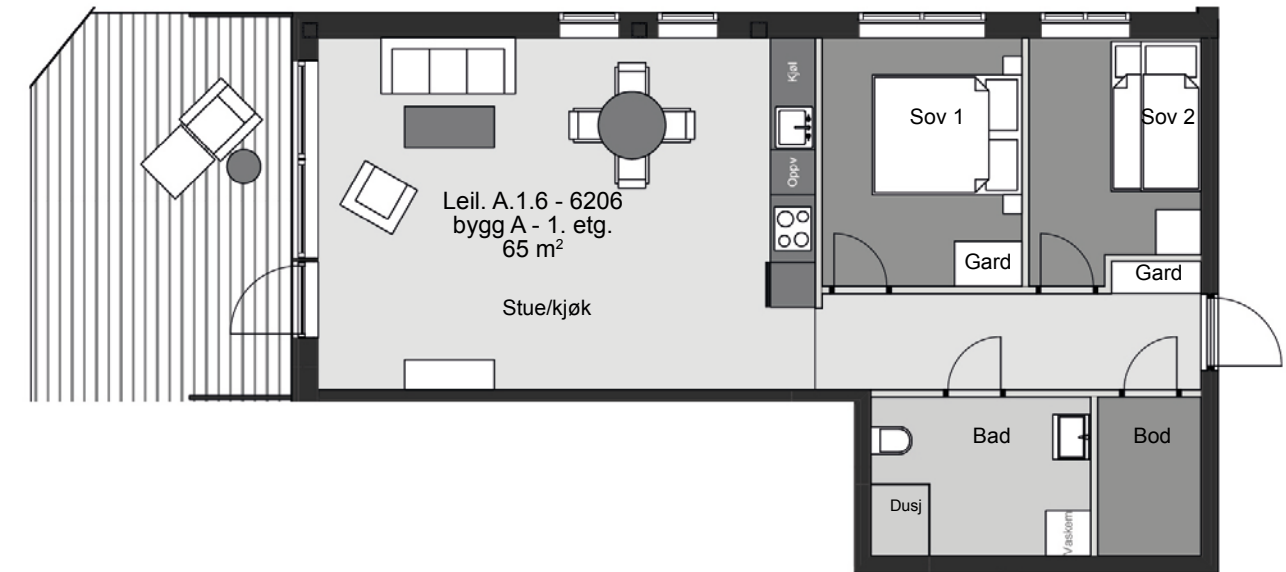
- 65 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Uteplass på bakkeplan
- Felles smørebod



BTA 98 m² og BRA 88 m²



BTA 75 m² og BRA 65 m²



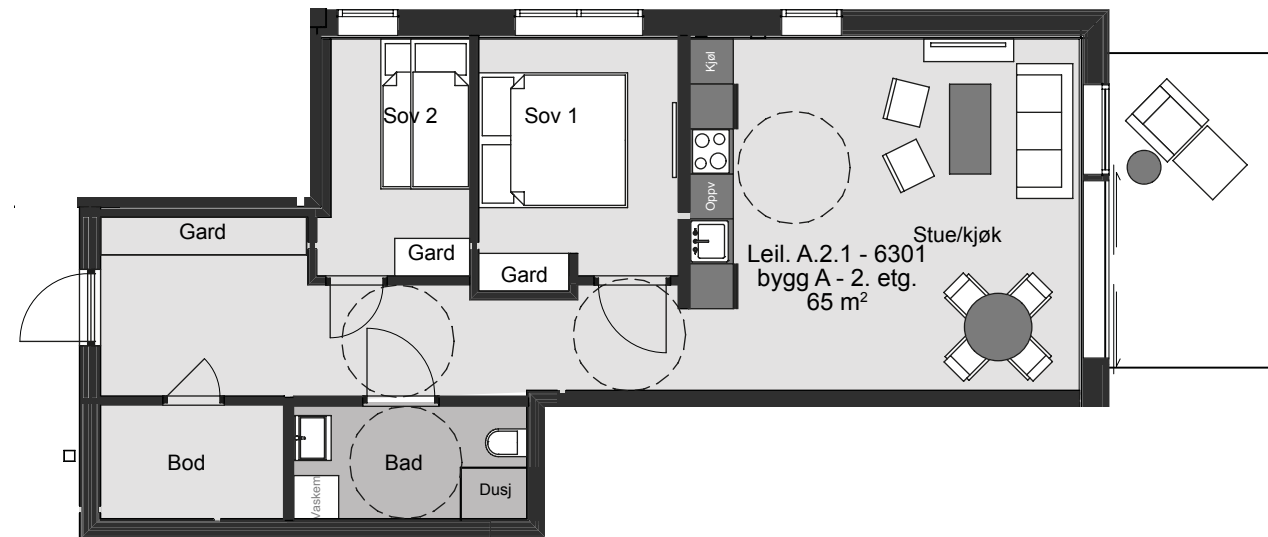
Bygg A

Leilighet A.2.1 - 6301 bygg A - 2. etasje

- 65 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong
- Felles smørebod



BTA 75 m² og BRA 65 m²



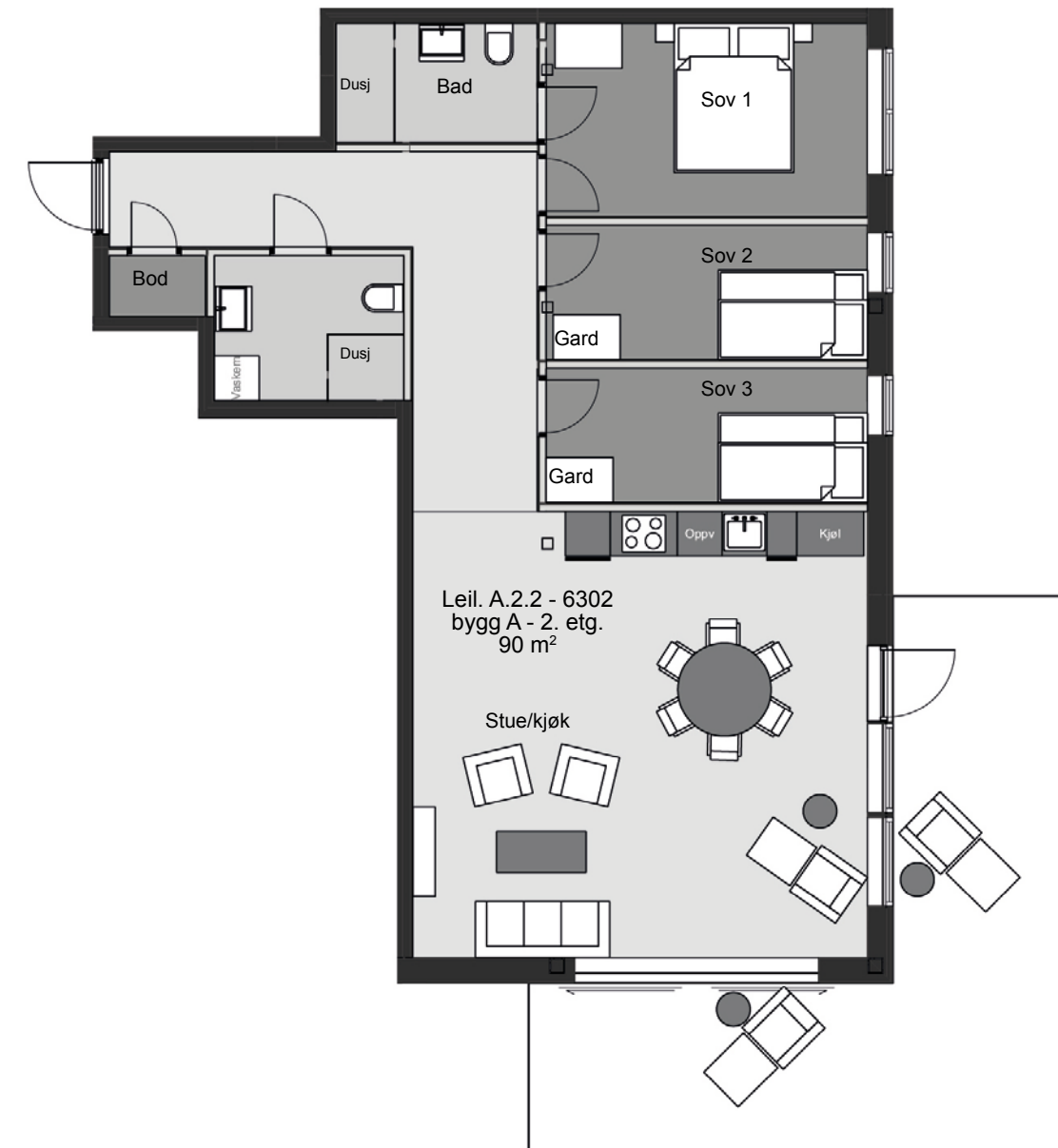
Bygg A

Leilighet A.2.2 - 6302 bygg A - 2. etasje **SOLGT**

- 90 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 3 soverom,
- 2 bad
- 1 bod
- Balkong
- Felles smørebod



BTA 101 m² og BRA 90 m²



Bygg A

Leilighet A.2.3 - 6303 bygg A - 2.

etasje

- 47 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 1 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong
- Felles smørebod



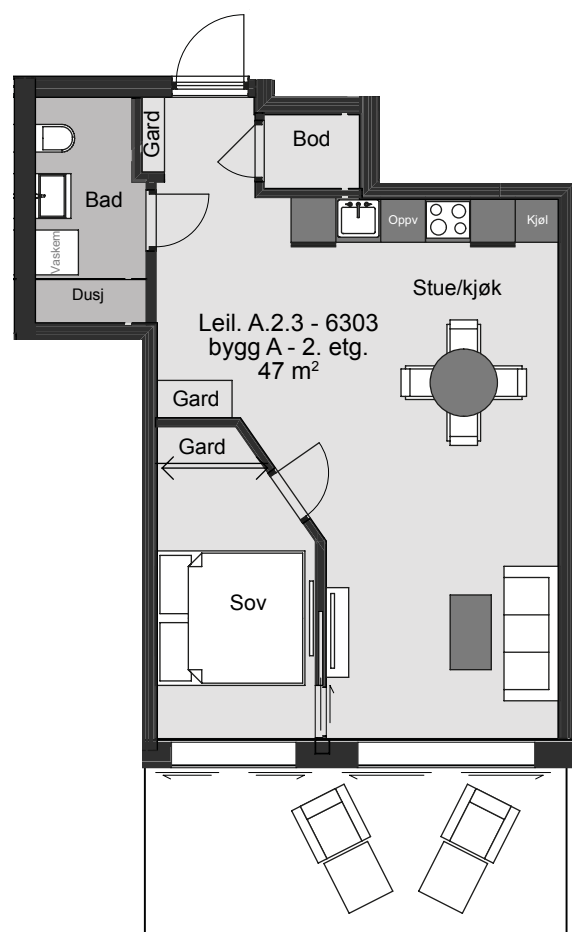
Bygg A

Leilighet A.2.4 - 6304 bygg A - 2. etasje **SOLGT**

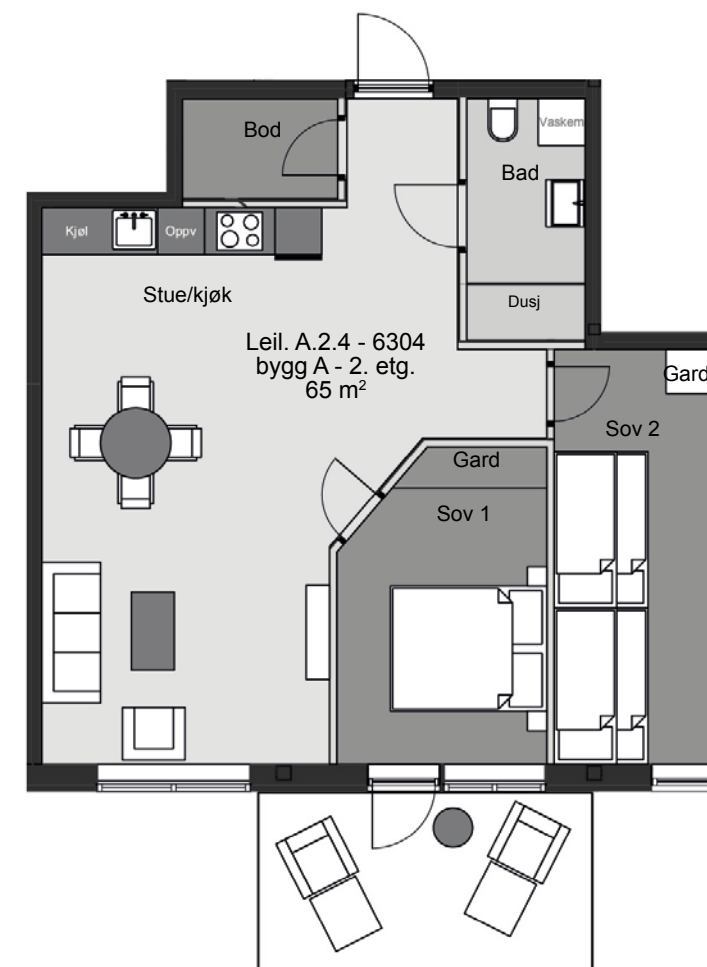
- 65 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong
- Felles smørebod



BTA 53 m² og BRA 47 m²



BTA 72 m² og BRA 65 m²



Bygg A

Leilighet A.2.5 - 6305 bygg A - 2. etasje **SOLGT**

- 88 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 3 soverom,
- 2 bad
- 1 bod
- Balkong
- Felles smørebod



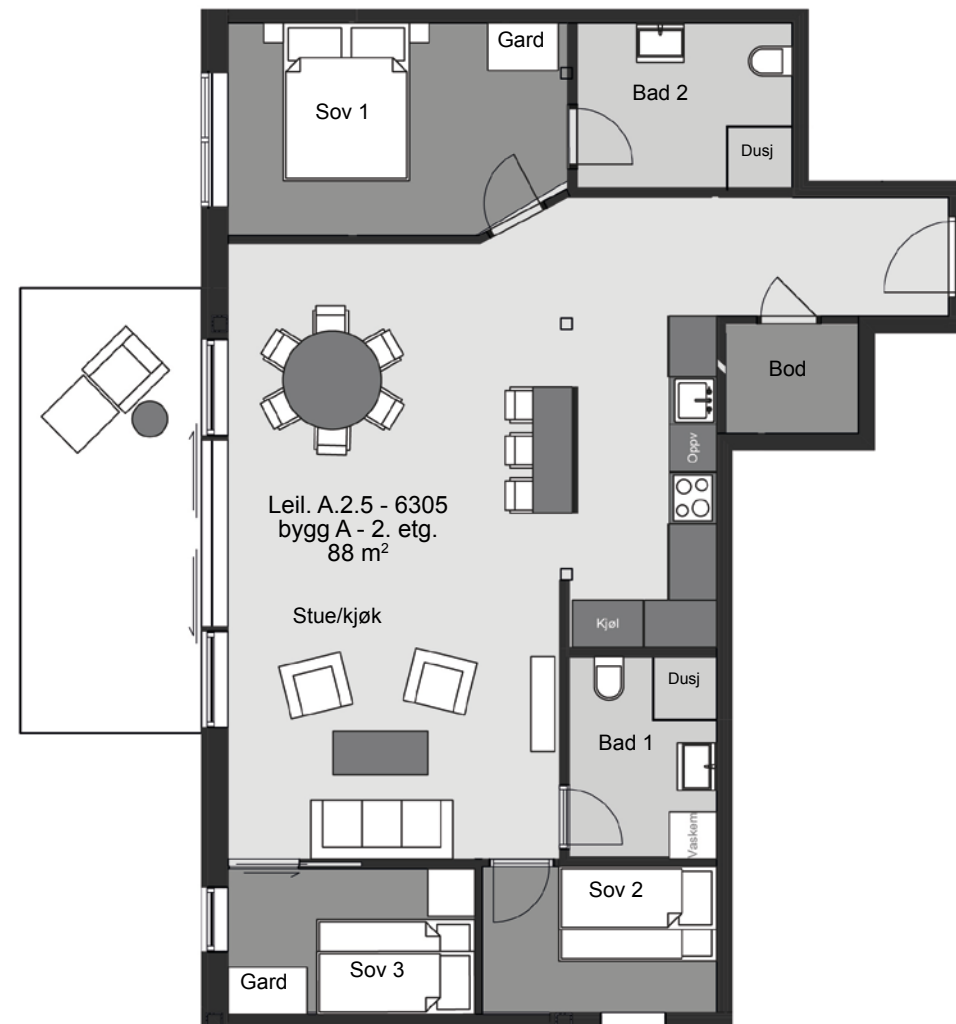
Bygg A

Leilighet A.2.6 - 6306 bygg A - 2. etasje **SOLGT**

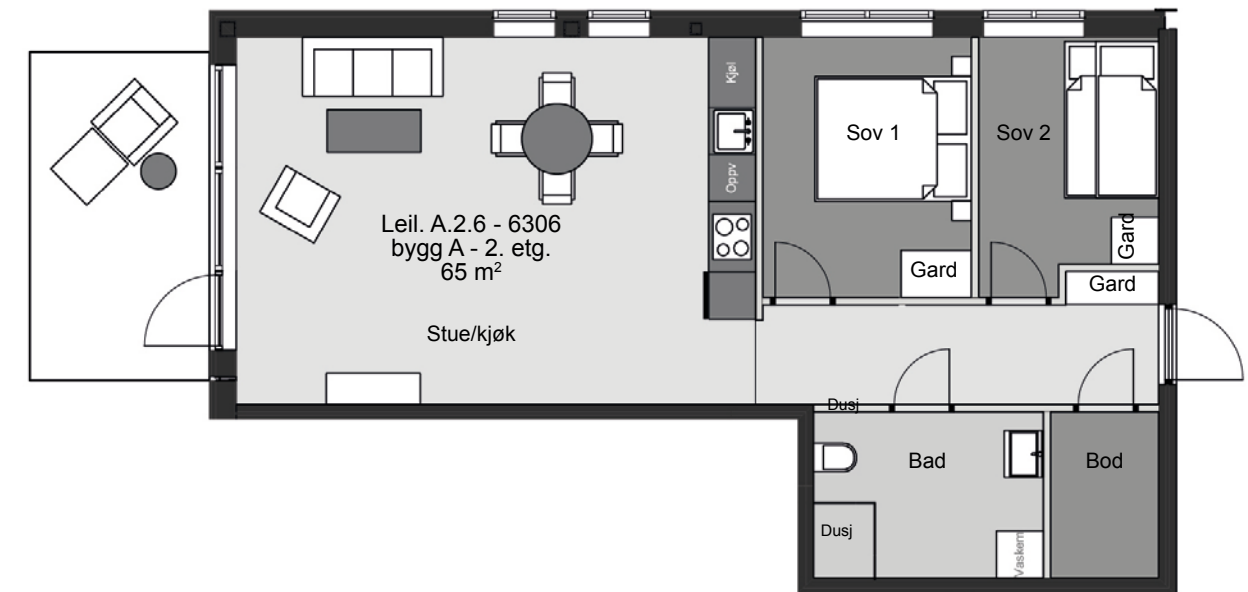
- 65 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong
- Felles smørebod



BTA 98 m² og BRA 88 m²



BTA 75 m² og BRA 65 m²



Bygg A

Leilighet A.3.1 - 6401 bygg A - 3. etasje **SOLGT**

- 80 m² BRA inkl. hems
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong
- Hems/plan 2
- Soverom/ oppholdsrom



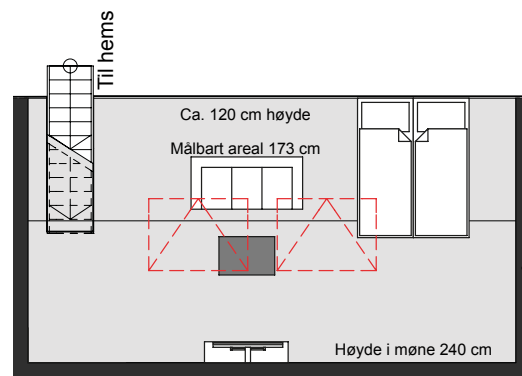
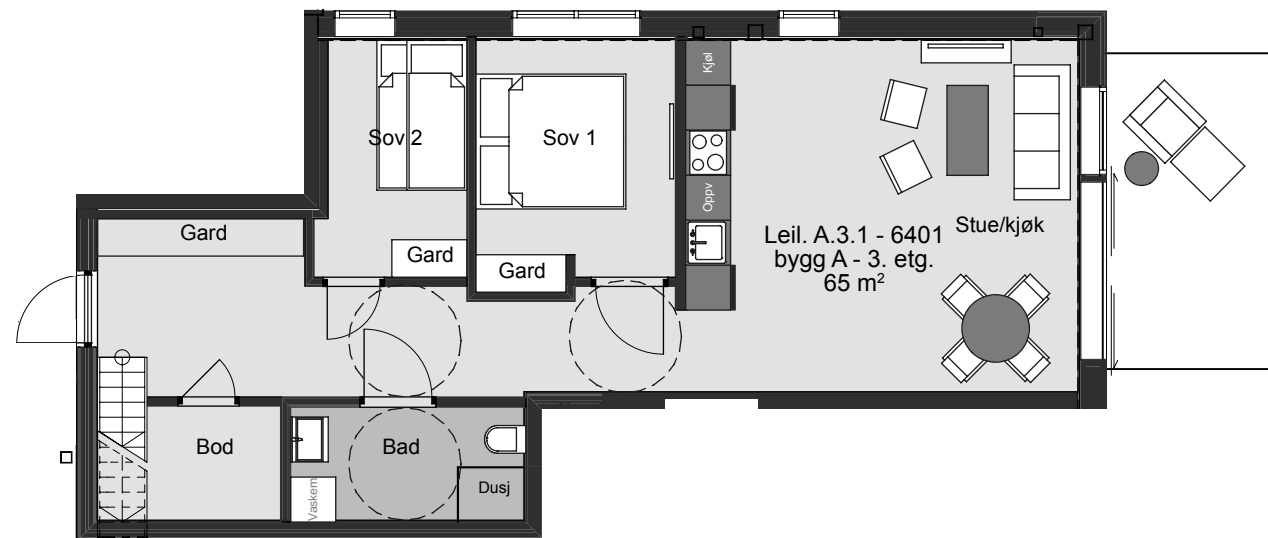
Bygg A

Leilighet A.3.2 - 6402 bygg A - 3. etasje **SOLGT**

- 117 m² BRA inkl. hems
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 2 bad
- 1 bod
- Balkong
- Hems/plan 2
- Stue/kjøkken
- 2 soverom og TV-stue
- 1 bad

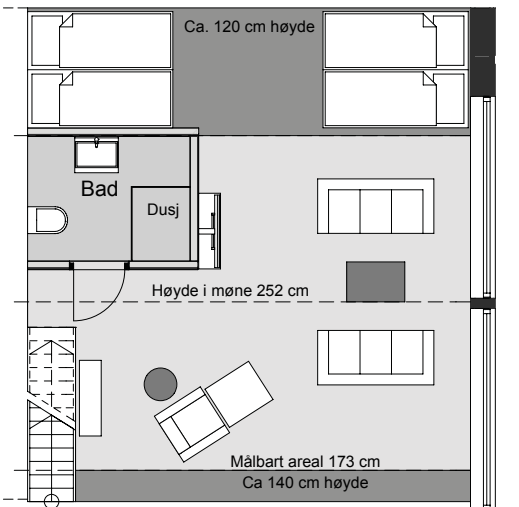
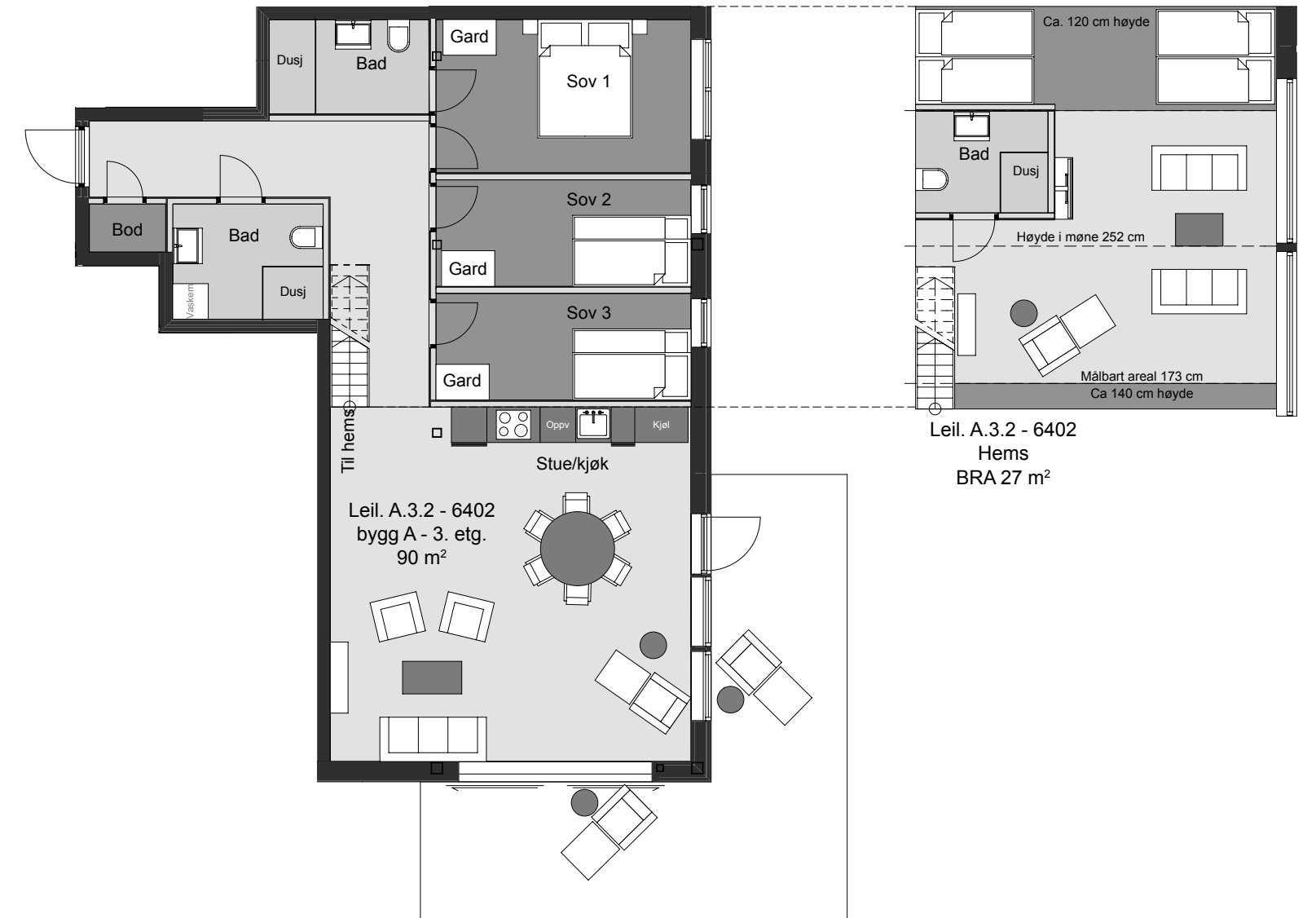


BTA 94 m² og BRA 80 m² inkl. hems



Leil. A.3.1 - 6401
Hems
BRA 15 m²

BTA 135 m² og BRA 117 m² inkl. hems



Leil. A.3.2 - 6402
Hems
BRA 27 m²

Bygg A

Leilighet A.3.3 - 6403 bygg A - 3. etasje **SOLGT**

- 63 m² BRA inkl. hems
- Stue/kjøkken
- 1 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong
- Hems/plan 2
- Soverom/ oppholdsrom



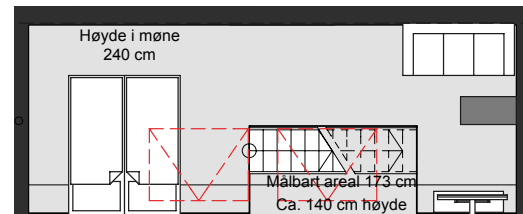
Bygg A

Leilighet A.3.4 - 6404 bygg A - 3. etasje

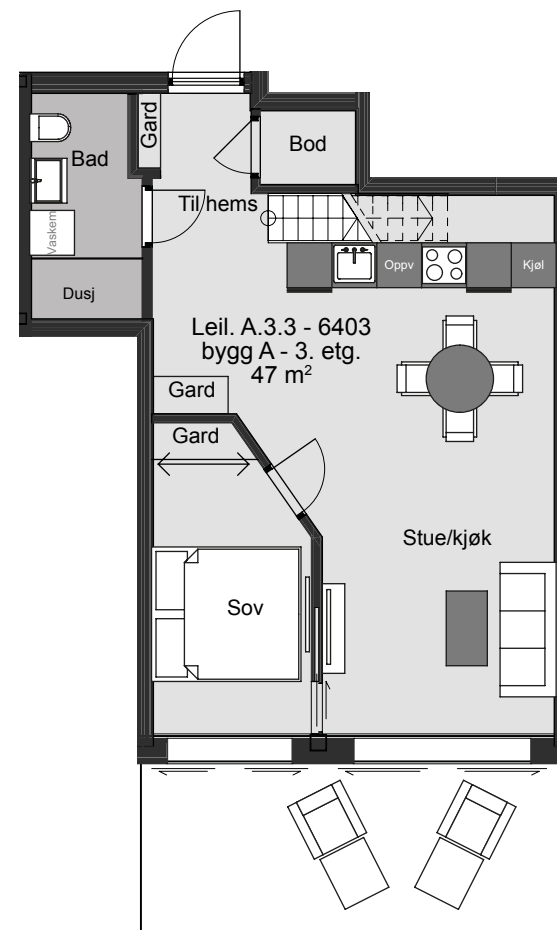
- 74 m² BRA inkl. hems
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong
- Hems/plan 2
- Soverom/ oppholdsrom



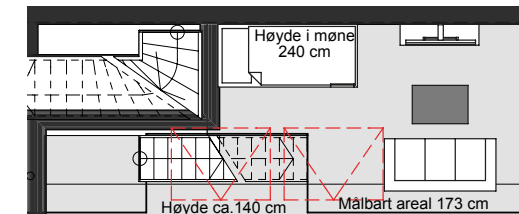
BTA 68 m² og BRA 63 m² inkl. hems



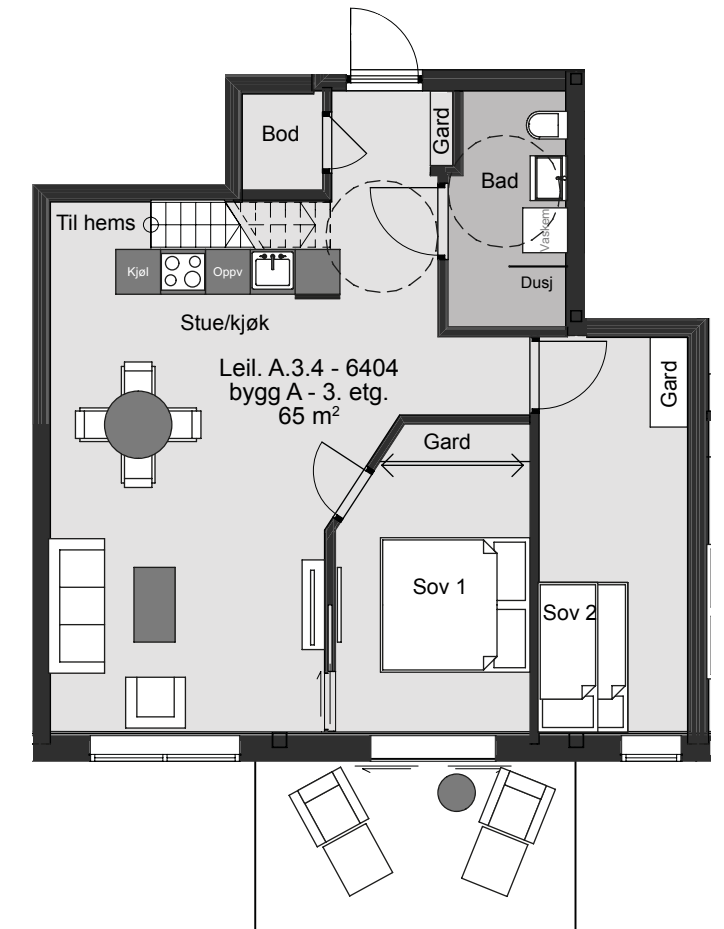
Leil. A.3.3 - 6403 Hems
BRA 16 m²



BTA 82 m² og BRA 74 m² inkl. hems



Leil. A.3.4 - 6404
Hems
BRA 9 m²



Bygg A

Leilighet A.3.5 - 6405 bygg A - 3. etasje

- 118 m² BRA inkl. hems
- Stue/kjøkken
- 3 soverom
- 1 bad
- Balkong
- Hems/plan 2
- 2 soverom / TV-stue
- 1 bad



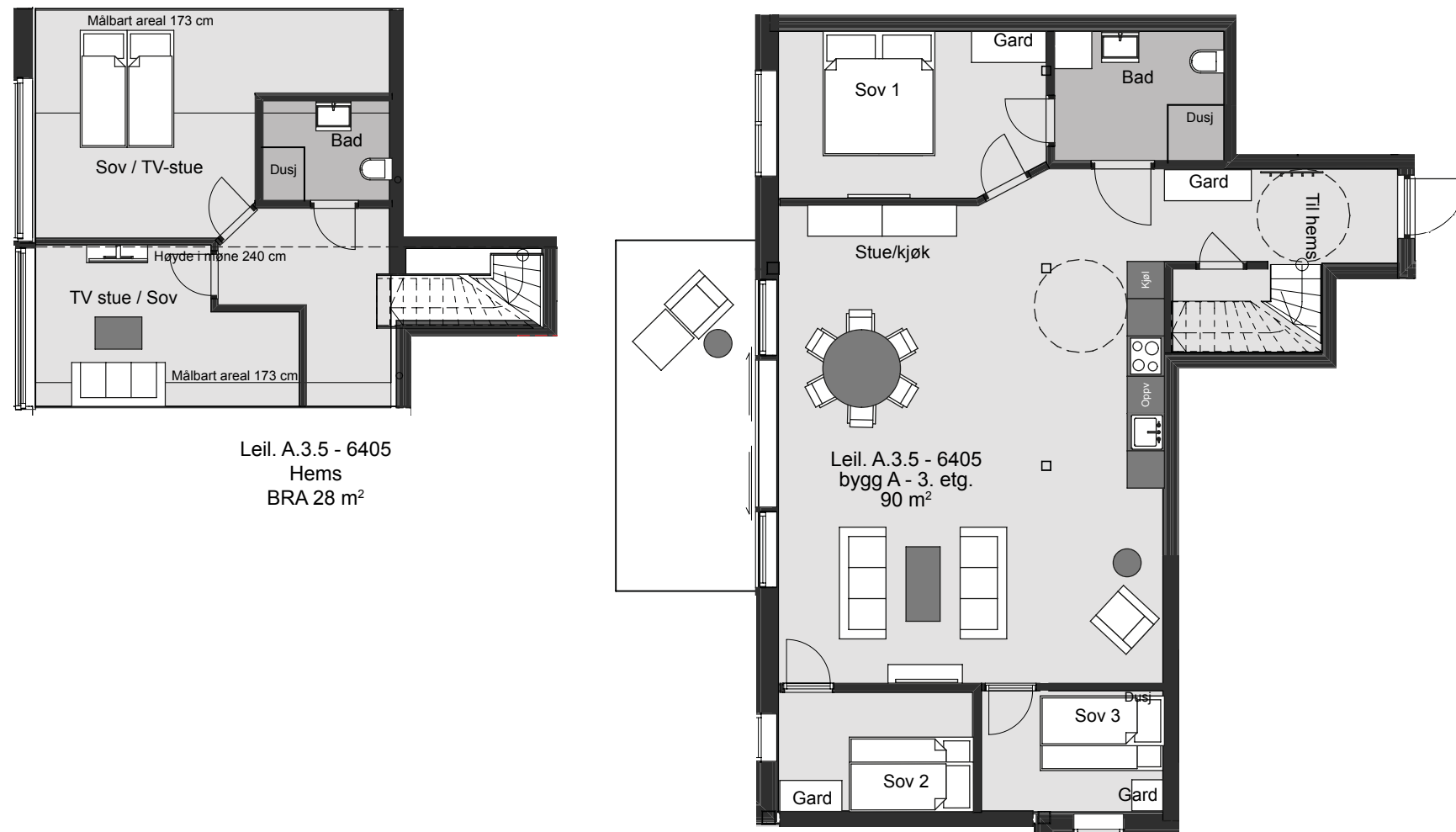
Bygg A

Leilighet A.3.6 - 6406 bygg A - 3. etasje **SOLGT**

- 79 m² BRA inkl. hems
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- Balkong
- Hems/plan 2
- Soverom/ oppholdsrom



BTA 137 m² og BRA 118 m² inkl. hems



BTA 94 m² og BRA 79 m² inkl. hems



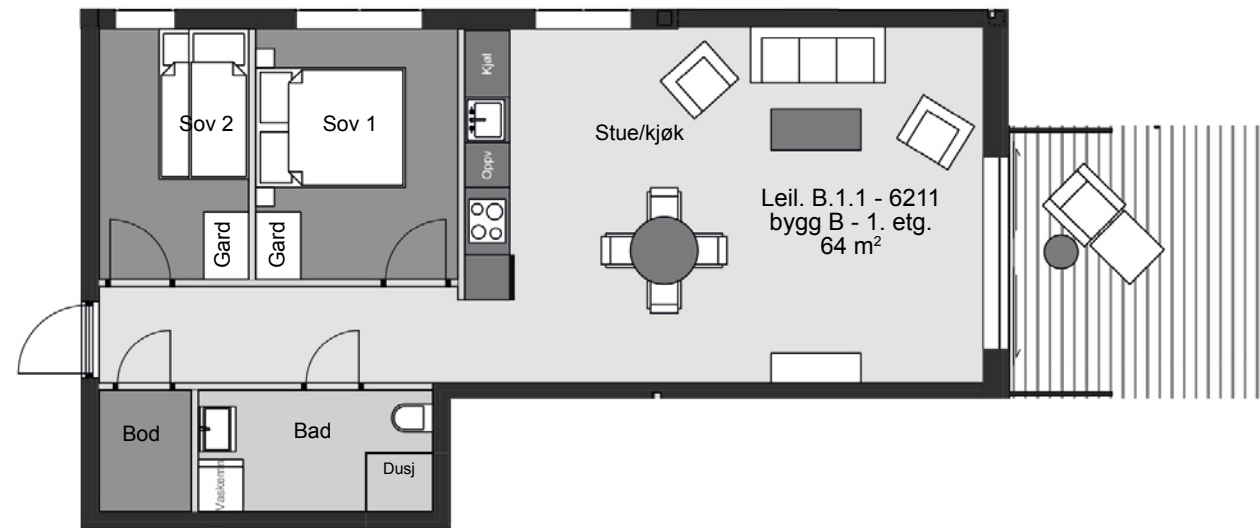
Bygg B

Leilighet B.1.1 - 6211 bygg B - 1. etasje **SOLGT**

- 64 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Uteplass på bakkeplan
- Felles smørebod



BTA 73 m² og BRA 64 m²



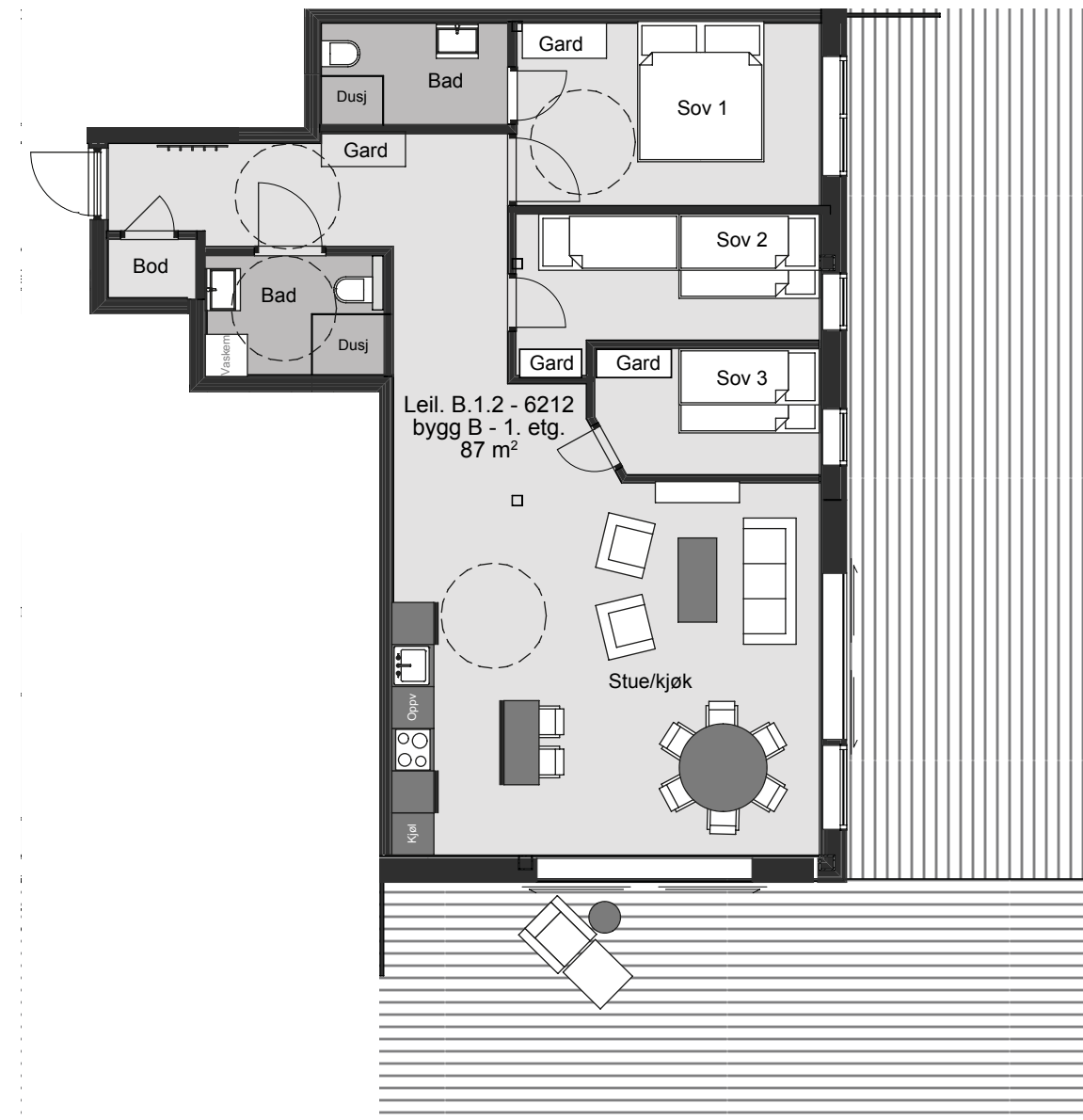
Bygg B

Leilighet B.1.2 - 6212 bygg B - 1. etasje

- 87 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 3 soverom,
- 2 bad
- 1 bod
- Uteplass på bakkeplan
- Felles smørebod



BTA 97 m² og BRA 87 m²



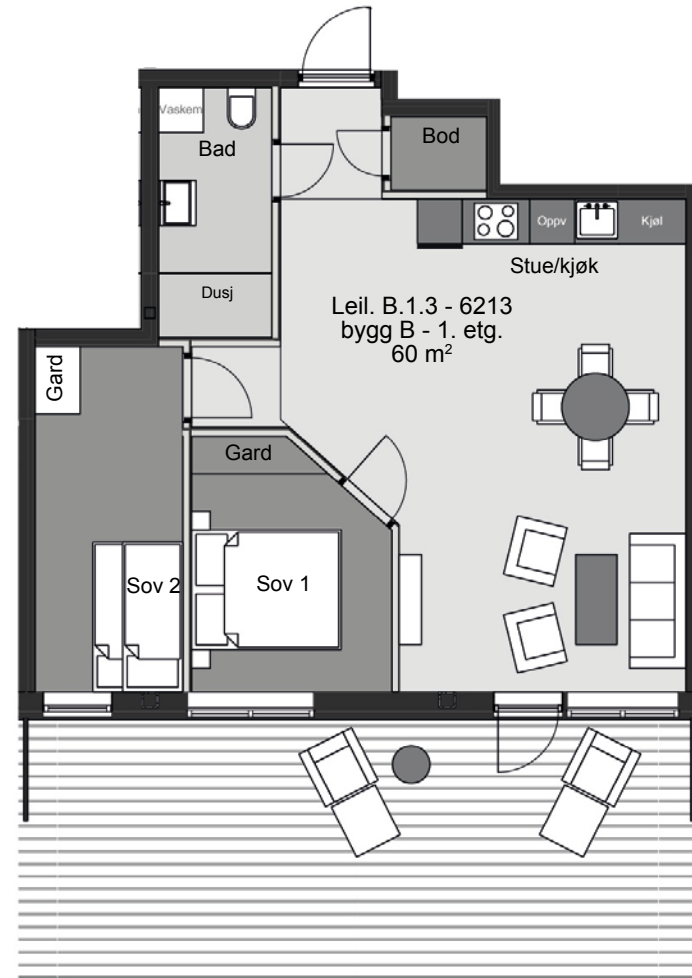
Bygg B

Leilighet B.1.3 - 6213 bygg B - 1. etasje **SOLGT**

- 60 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Uteplass på bakkeplan
- Felles smørebod



BTA 67 m² og BRA 60 m²



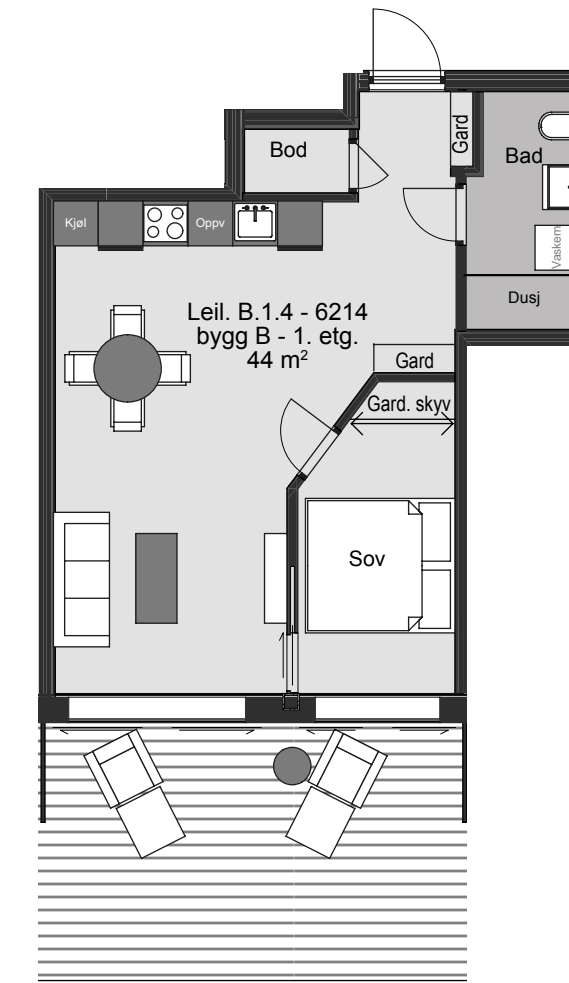
Bygg B

Leilighet B.1.4 - 6214 bygg B - 1. etasje

- 44 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 1 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong
- Felles smørebod



BTA 50 m² og BRA 44 m²



Bygg B

Leilighet B.1.5 - 6215 bygg B - 1. etasje **SOLGT**

- 86 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 3 soverom,
- 2 bad
- 1 bod
- Uteplass på bakkeplan
- Felles smørebod



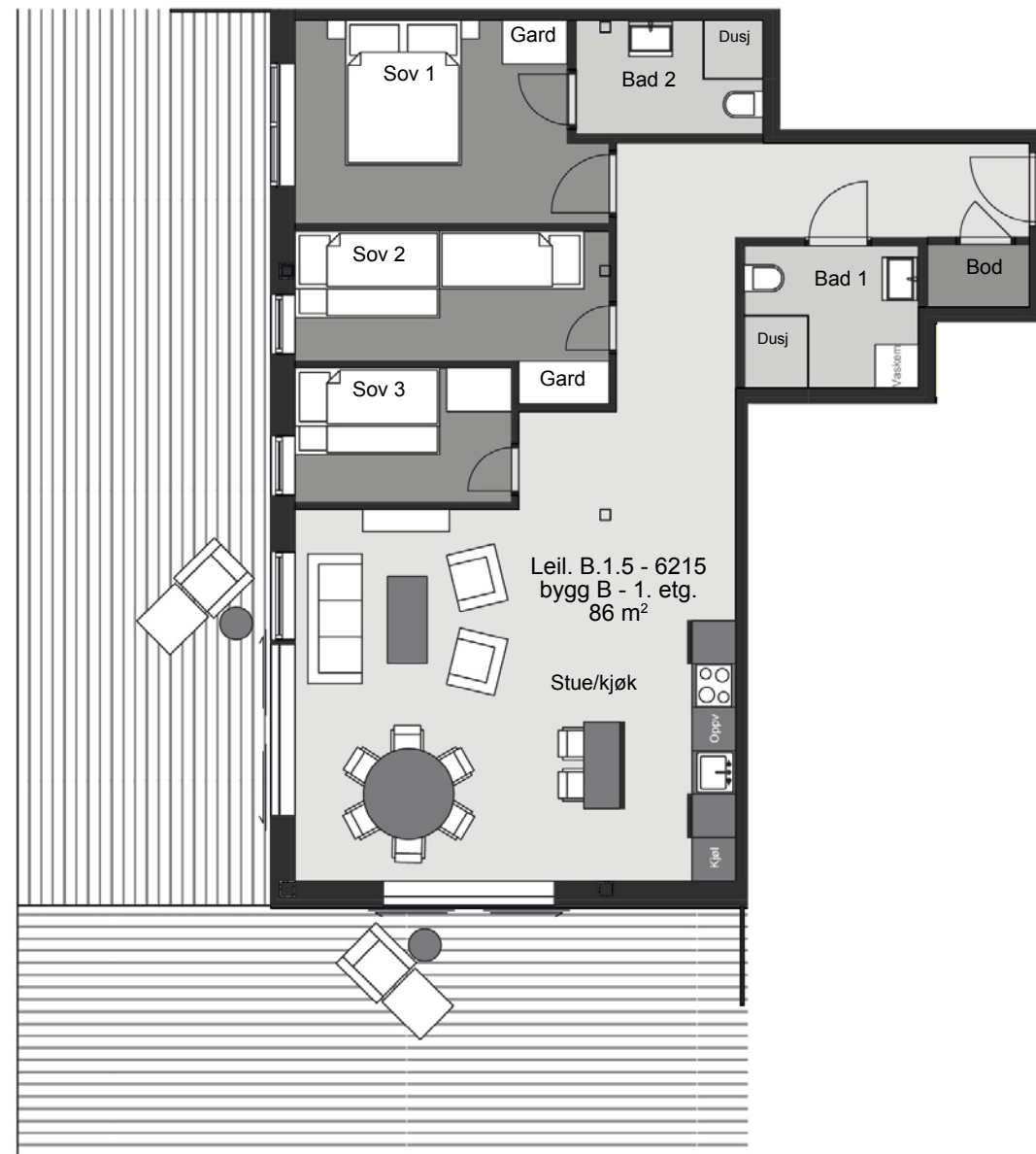
Bygg B

Leilighet B.1.6 - 6216 bygg B - 1. etasje **SOLGT**

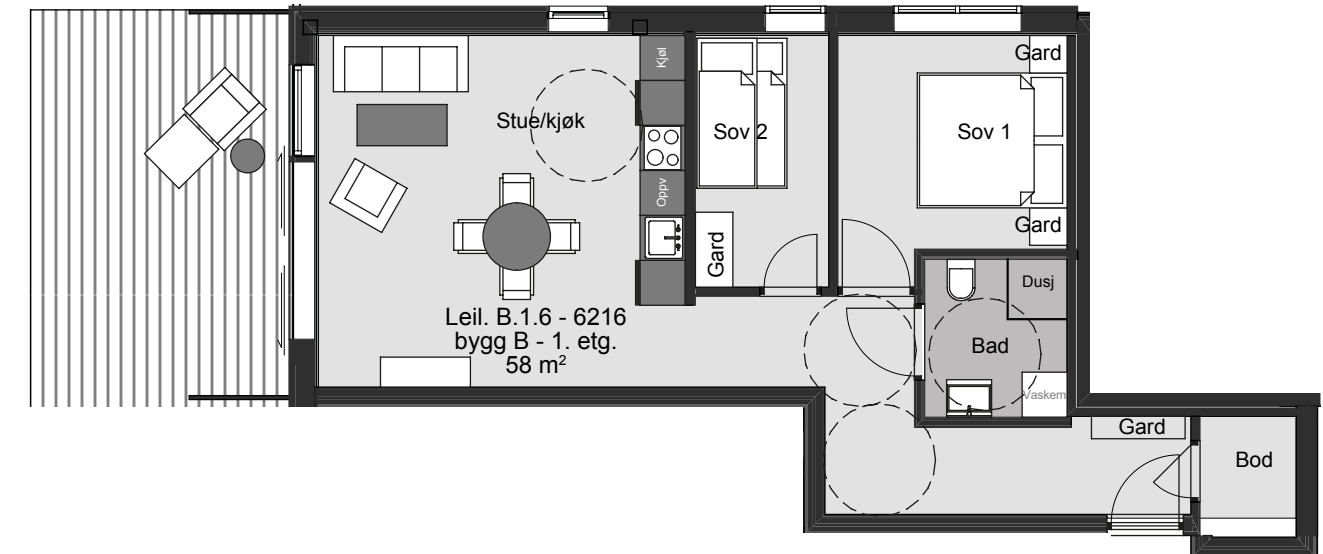
- 58 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong
- Felles smørebod



BTA 97 m² og BRA 86 m²



BTA 69 m² og BRA 58 m²



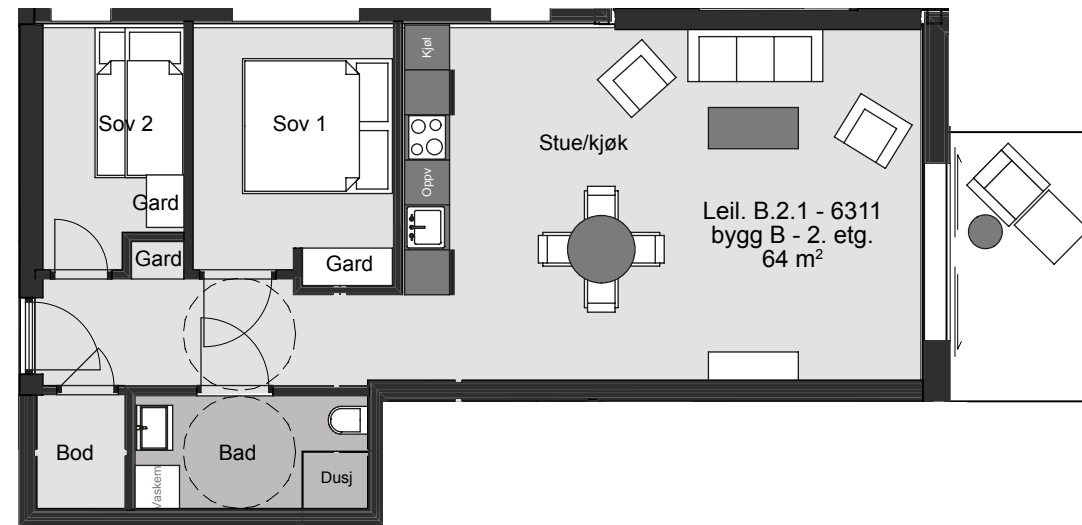
Bygg B

Leilighet B.2.1 - 6311 bygg B - 2. etasje **SOLGT**

- 64 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong
- Felles smørebod



BTA 73 m² og BRA 64 m²



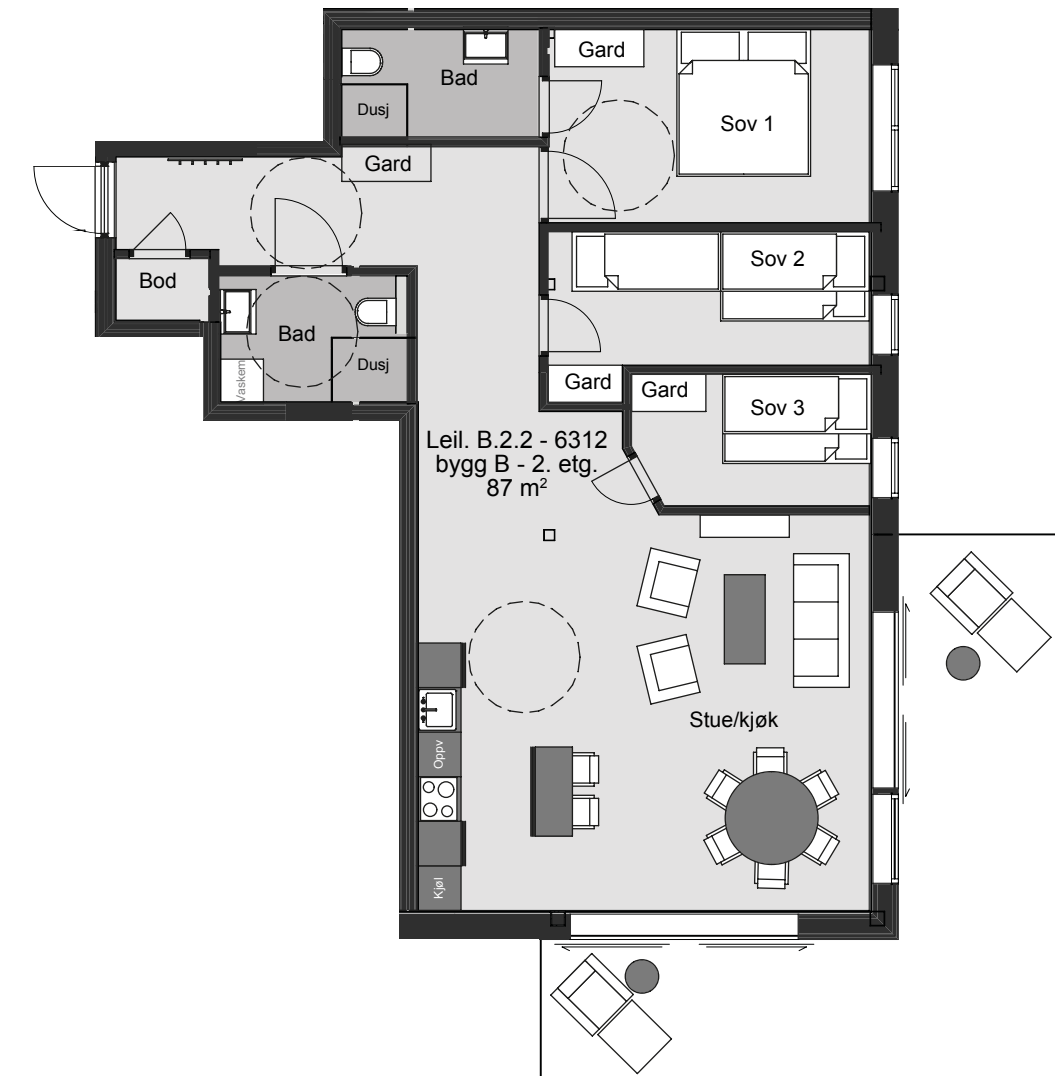
Bygg B

Leilighet B.2.2 - 6312 bygg B - 2. etasje **SOLGT**

- 87 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 3 soverom,
- 2 bad
- 1 bod
- Balkong
- Felles smørebod



BTA 97 m² og BRA 87 m²



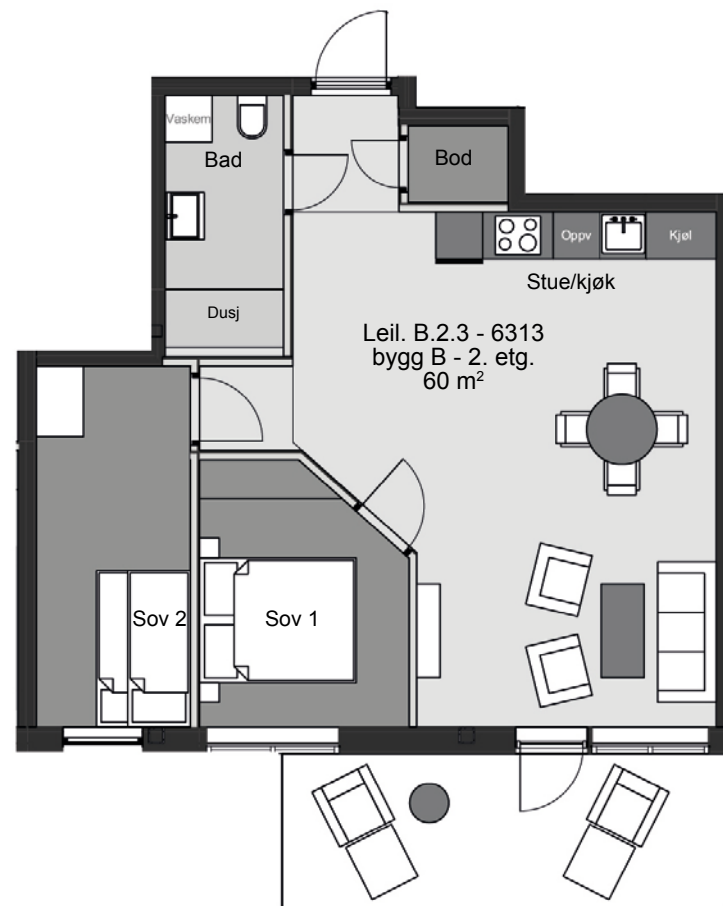
Bygg B

Leilighet B.2.3 - 6313 bygg B - 2. etasje **SOLGT**

- 60 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong
- Felles smørebod



BTA 67 m² og BRA 60 m²



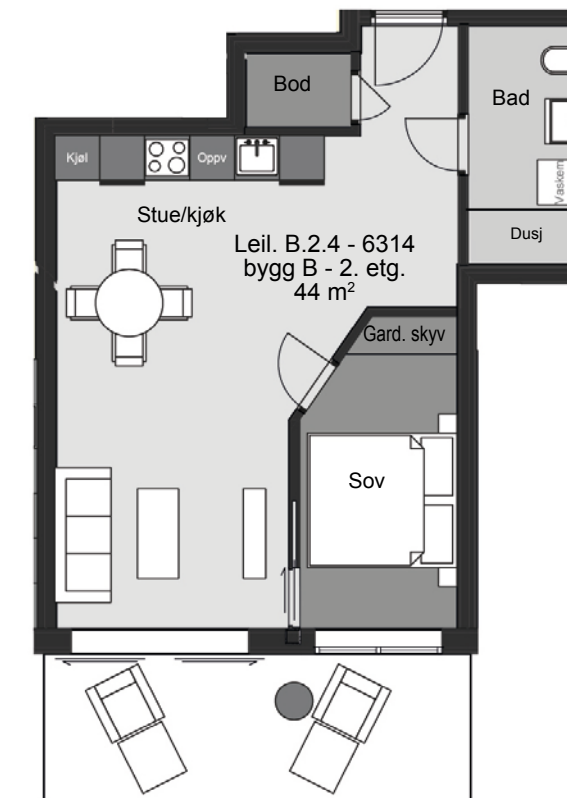
Bygg B

Leilighet B.2.4 - 6314 bygg B - 2. etasje **SOLGT**

- 44 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 1 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong
- Felles smørebod



BTA 50 m² og BRA 44 m²



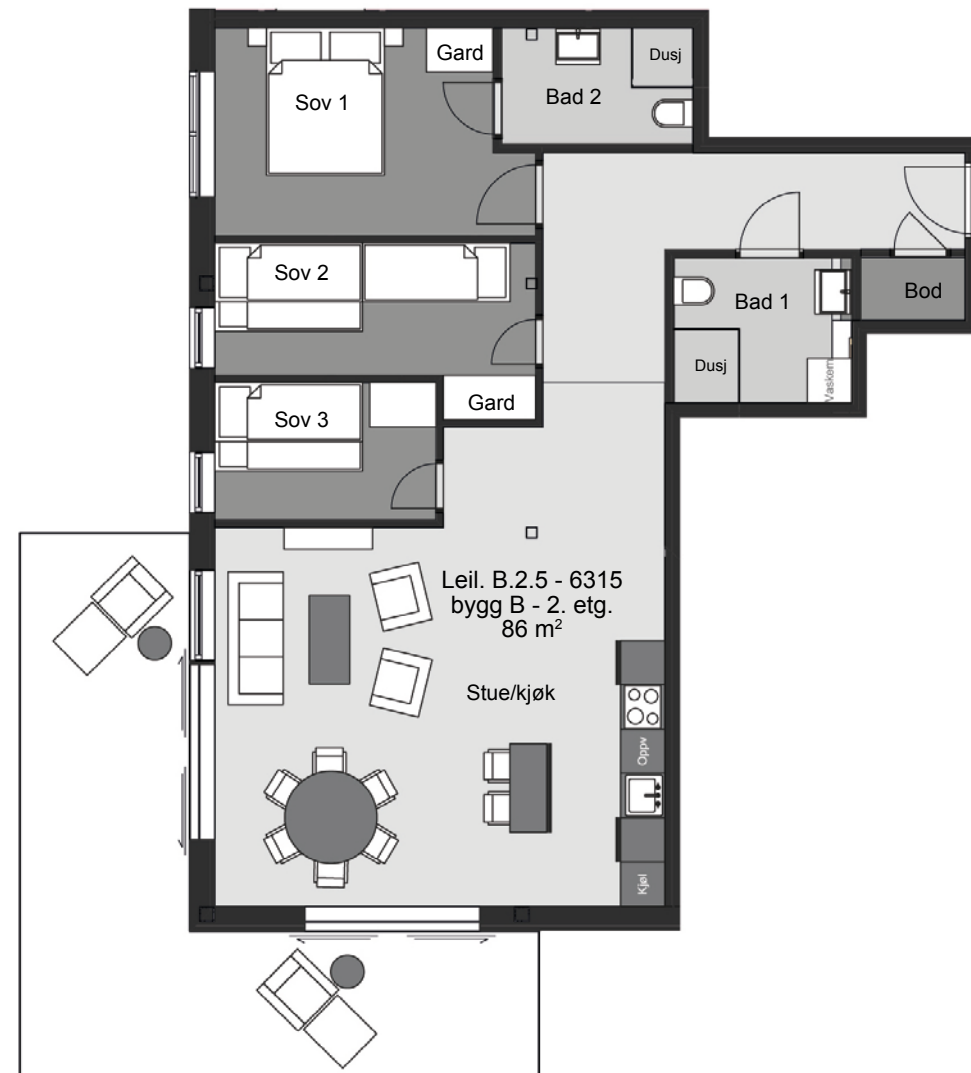
Bygg B

Leilighet B.2.5 - 6315 bygg B - 2. etasje **SOLGT**

- 86 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 3 soverom,
- 2 bad
- 1 bod
- Balkong
- Felles smørebod



BTA 97 m² og BRA 86 m²



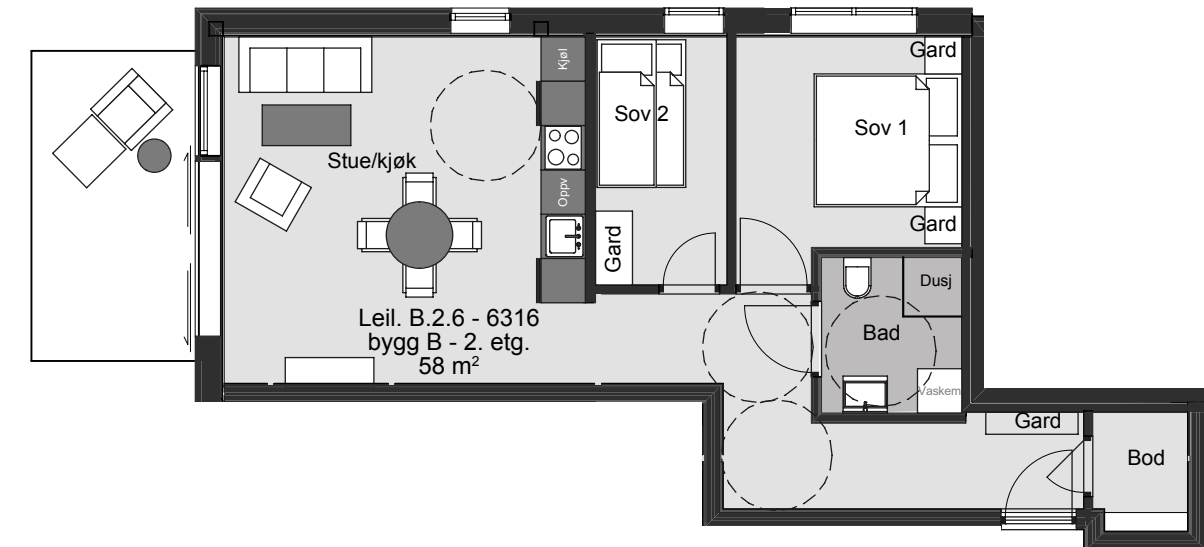
Bygg B

Leilighet B.2.6 - 6316 bygg B - 2. etasje

- 58 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong
- Felles smørebod



BTA 69 m² og BRA 58 m²



Bygg B

Leilighet B.3.1 - 6411 bygg B - 3. etasje **SOLGT**

- 81 m² BRA inkl. hems
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong
- Hems/plan 2
- Soverom/ oppholdsrom



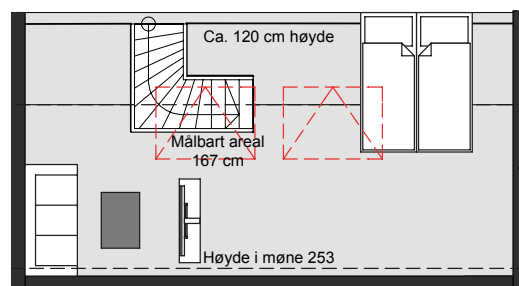
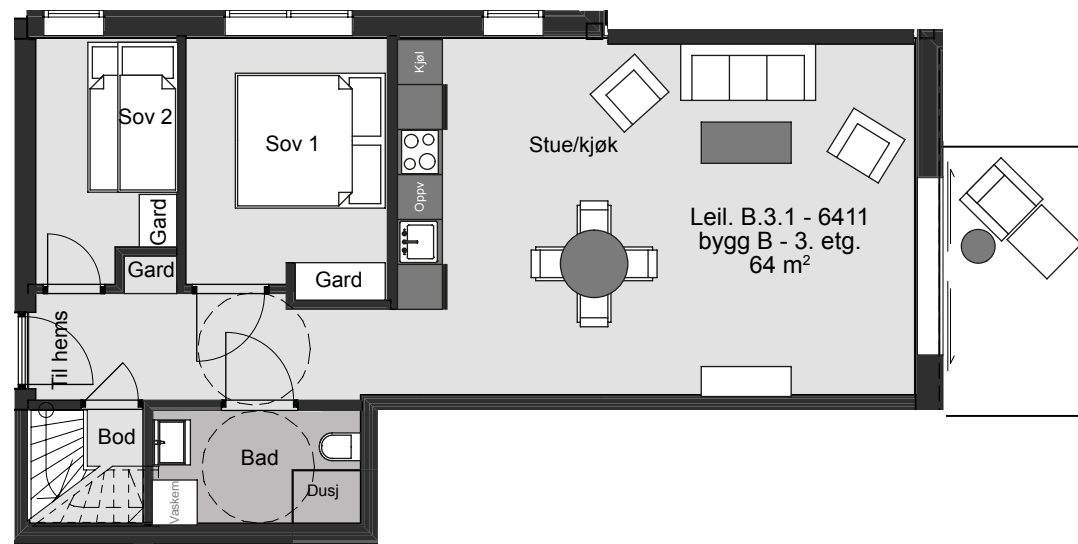
Bygg B

Leilighet B.3.2 - 6412 bygg B - 3. etasje **SOLGT**

- 115 m² BRA inkl. hems
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 2 bad
- Balkong
- Hems/plan 2
- 2 soverom og TV-stue
- 1 bad

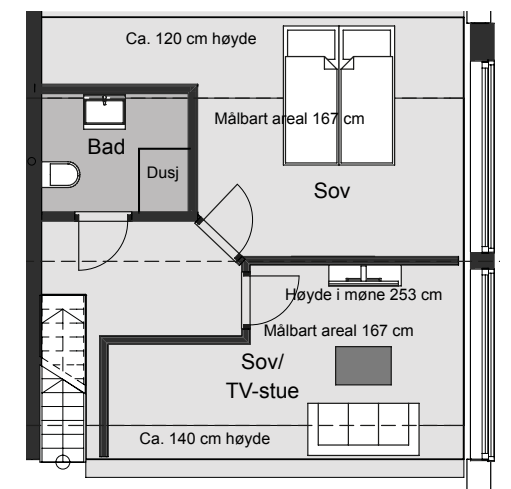
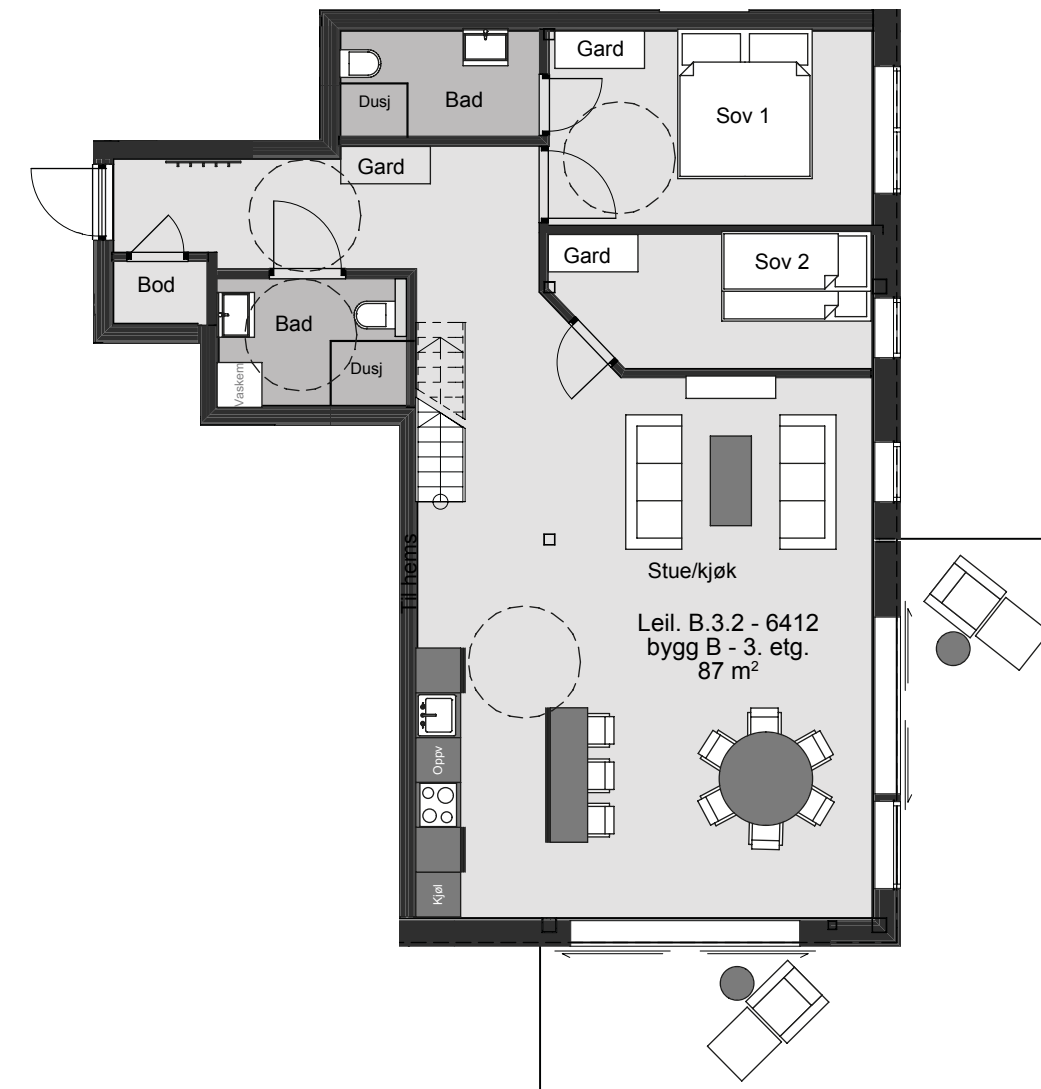


BTA 100 m² og BRA 81 m² inkl. hems



Leil. B.3.1 - 6411
Hems
BRA 17 m²

BTA 139 m² og BRA 115 m² inkl. hems



Leil. B.3.2 - 6412
Hems
BRA 28 m²

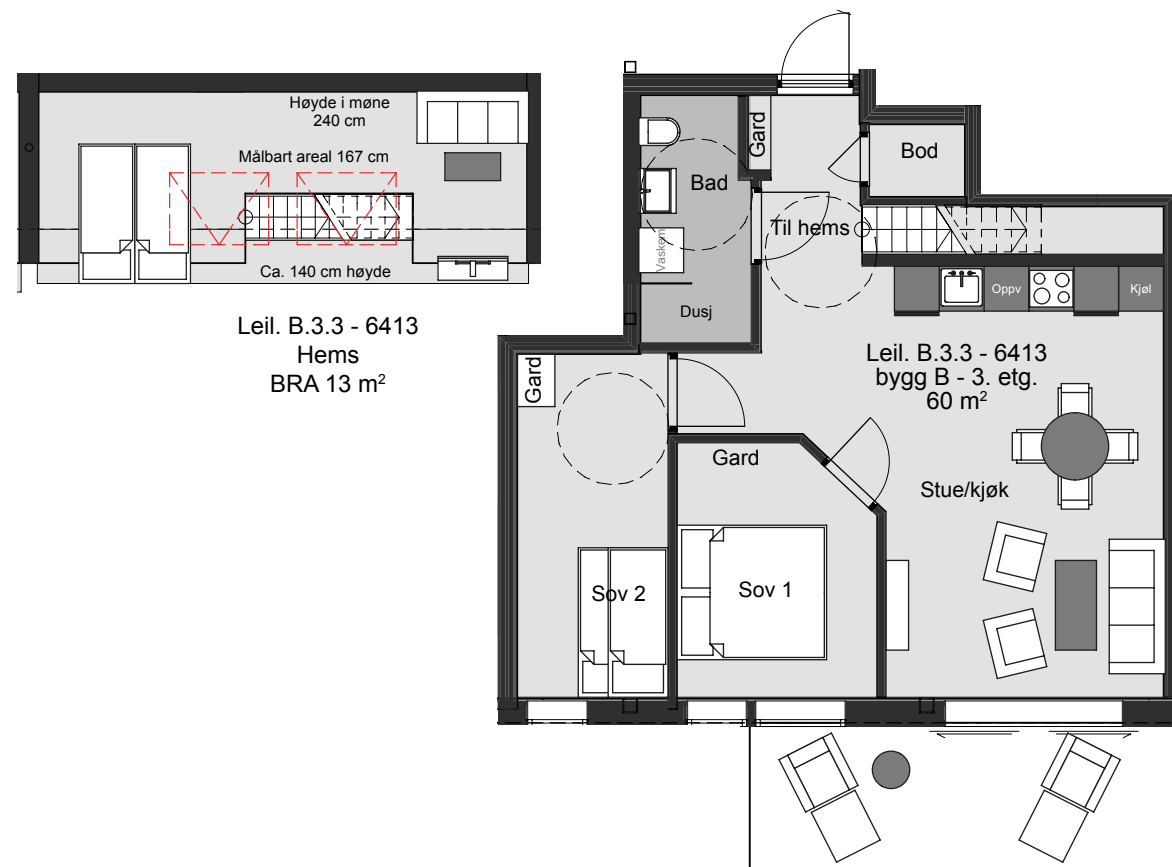
Bygg B

Leilighet B.3.3 - 6413 bygg B - 3. etasje **SOLGT**

- 73 m² BRA inkl. hems
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong
- Hems/plan 2
- Soverom/ oppholdsrom



BTA 86 m² og BRA 73 m² inkl. hems



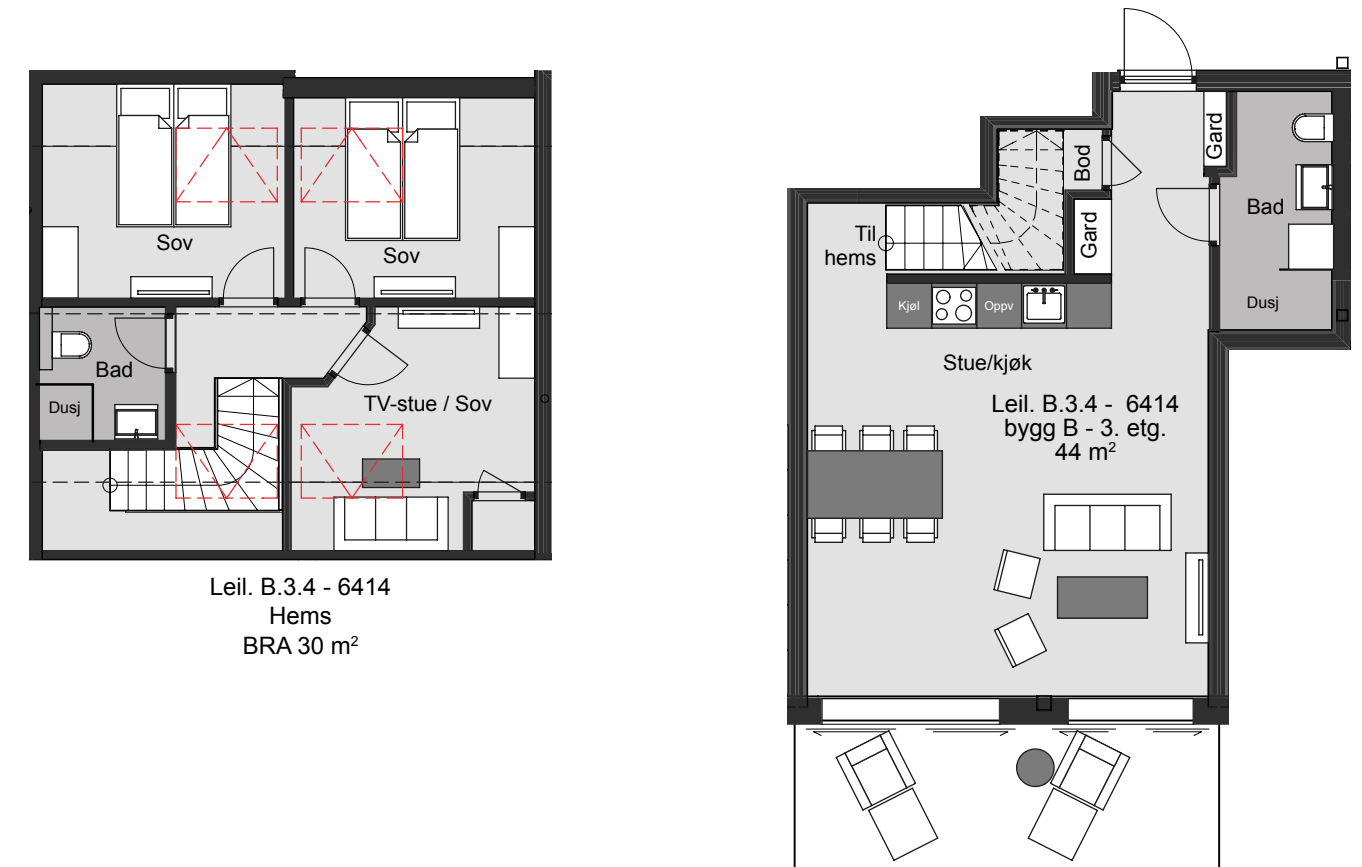
Bygg B

Leilighet B.3.4 - 6414 bygg B - 3. etasje

- 74 m² BRA inkl. hems
- Stue/kjøkken
- 1 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong
- Hems/plan 2
- 2 soverom
- TV-stue / Soverom
- 1 bad



BTA 92 m² og BRA 74 m² inkl. hems



Bygg B

Leilighet B.3.5 - 6415 bygg B - 3. etasje **SOLGT**

- 115 m² BRA inkl. hems
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 2 bad
- 1 bod
- Balkong
- Hems/plan 2
- 2 soverom / TV-stue
- 1 bad



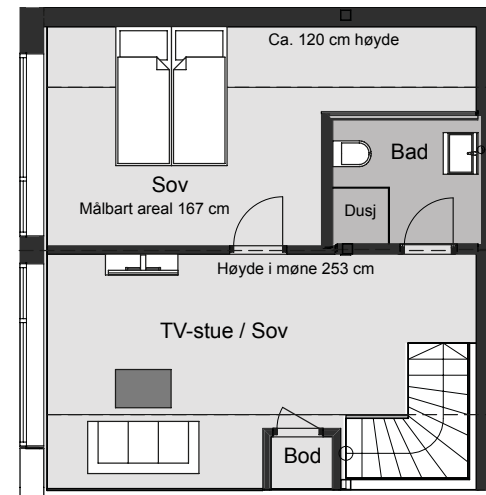
Bygg B

Leilighet B.3.6 - 6416 bygg B - 3. etasje **SOLGT**

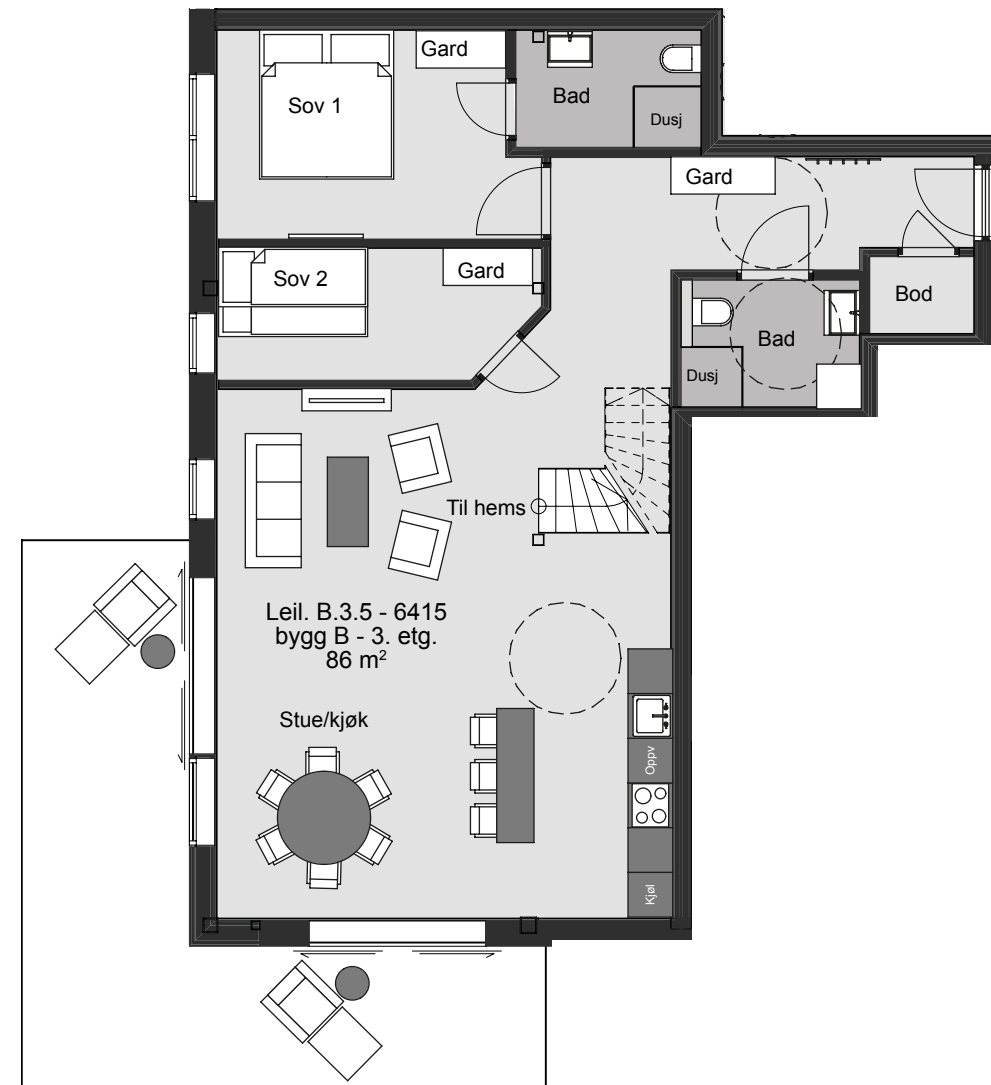
- 58 m² BRA
- Stue/kjøkken
- 2 soverom
- 1 bad
- 1 bod
- Balkong



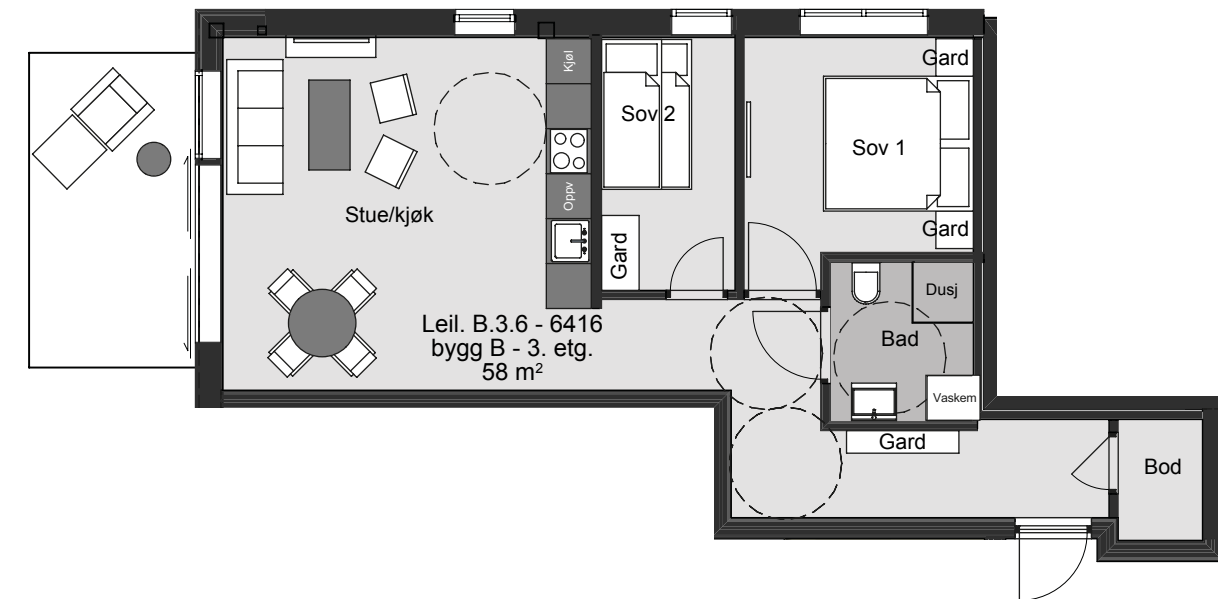
BTA 142 m² og BRA 115 m² inkl. hems



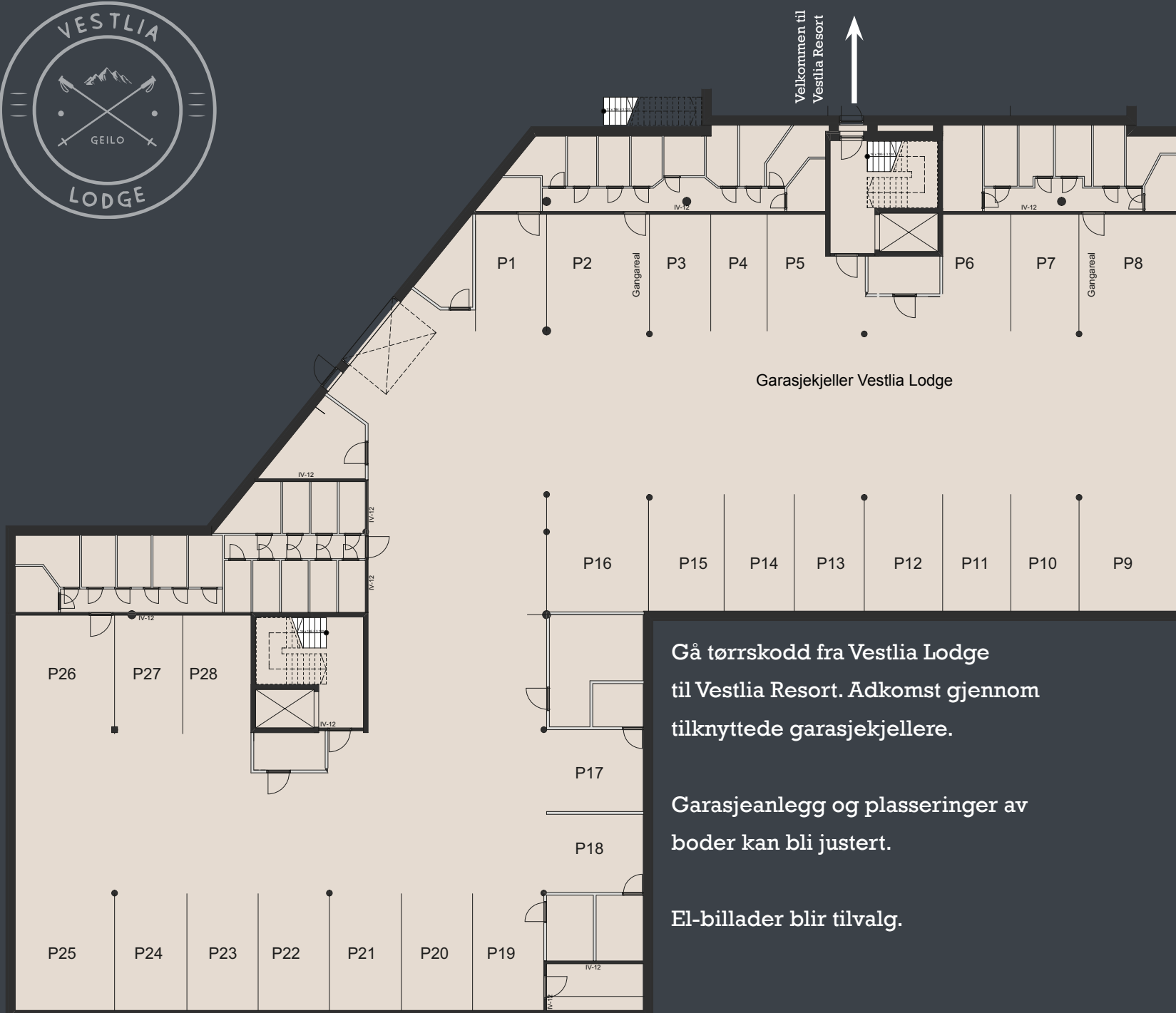
Leil. B.3.5 - 6415
Hems
BRA 29 m²



BTA 69 m² og BRA 58 m²



UNDERETASJE / GARASJEKJELLER



Gå tørrskodd fra Vestlia Lodge til Vestlia Resort. Adkomst gjennom tilknyttede garasjekjellere.

Garasjeanlegg og plasseringer av boder kan bli justert.

El-billader blir tilvalg.



Du blir alltid tatt godt i mot på Vestlia Resort.



VESTLIA RESORT – DIN GODE NABO

Vestlia Resort er et av Norges mest komplette ferieresorter med en fantastisk beliggenhet rett ved alpinbakken og langrennsløypene. Vestlia Resort er et lunt og koselig lodgehotell nydelig innredet av den kjente interiørarkitekten Helene Hennie. Hotellet er utsmykket med vakre malerier av blant annet Edvard Munch, Peder Balke og Kai Fjell, sjeldne drikkekar og unike antikviteter fra Hallingdalen og omegn.

Resortet ble utvidet i 2015 med 2 nye fløyer. Da ble det bygget badeland, bowling, kjøkken, ny resepsjon og nytt

parkeringsanlegg. Vinter 2017/2018 fikk hotellet en ny fløy som ga plass til en utvidet restaurant, chambre séparée, ny bar, ungdomsrom, kinosal og en innholdsrik vinkjeller.

Vestlia Resort kan også by på et eksklusivt spa- og treningssenter, Geilos største konferansesenter og en flott bankettsal, som er perfekt for bryllup og andre spesielle anledninger. Barna kan vi glede med et av Norges råeste lekeland, bowlinghall og Eventyrbadet på hele 750 m² med en 82-meter lang vannsklie!



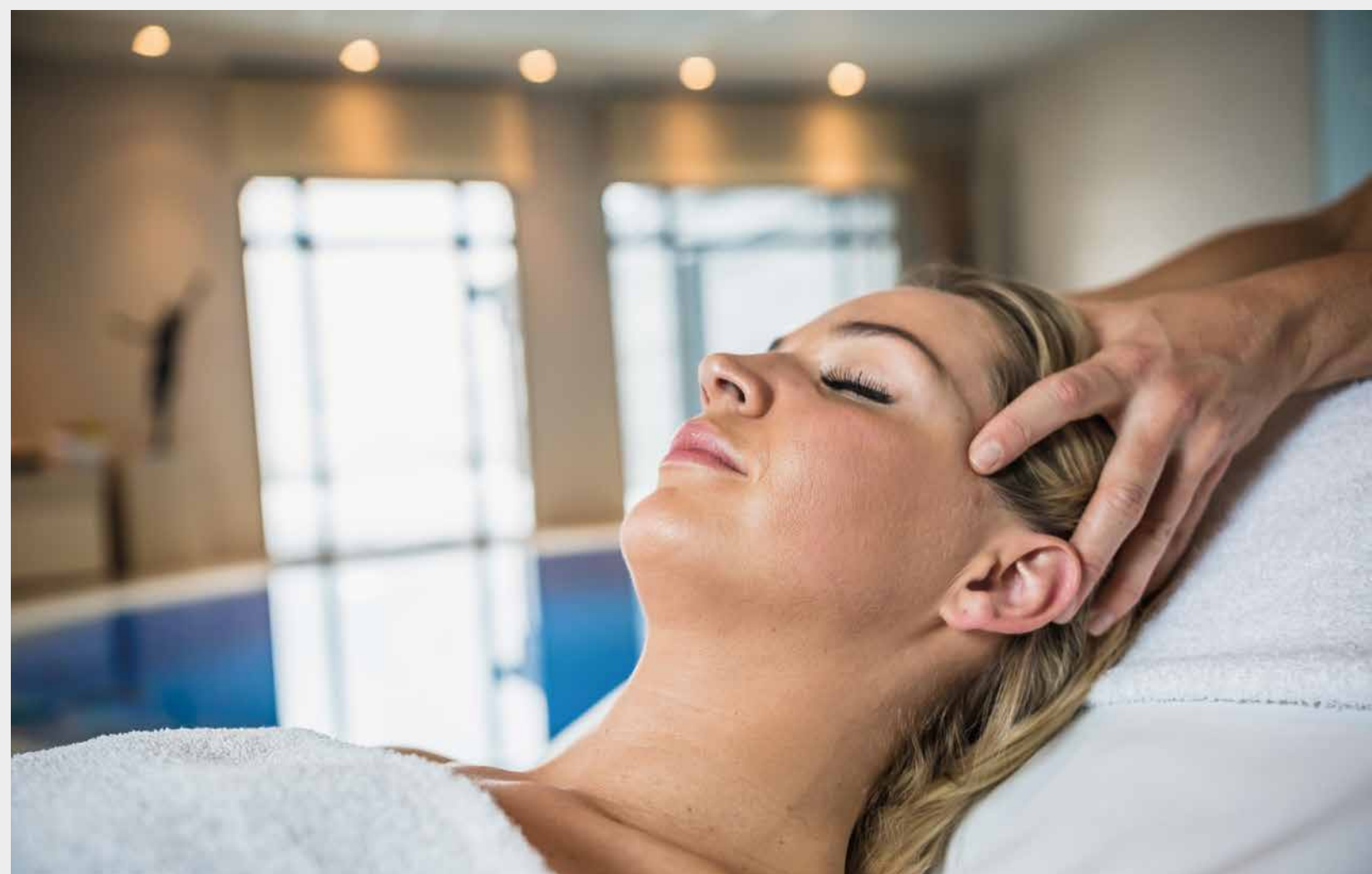


LYKKEN ER Å NYTE DET ALLER BESTE

Velkommen til Vestlia Resort Spa - 1000 kvm med velvære!

Her kan du investere litt tid i deg selv og oppnå et sunnere liv for kropp og sjel. Vestlia Resort Spas profesjonelle spaterapeuter gir deg alt fra klassisk massasje og hudpleie til nydelige aroma- og leireinnpakninger. Her er det du som er i fokus, og vi finner den perfekte

behandlingen for deg og dine behov. Vestlia Resort Spas fantastiske klimasone er et sted for total avslapning og nytelse. Her finner du et fantastisk basseng, et hvilerom, en jacuzzi, en kaldkulp og to typer sauna.





MAT OG DRIKKE

Vestlia Resort er stedet for den gode mat- og drikkeopplevelsen. Menyen i hotellets restaurant gjenspeiler sesongens råvarer og kjøkkensjefens

kreativitet og lidenskap for det genuine. En fantastisk restaurant der smak, kvalitet og service står i fokus.



KUNST

Vestlia Resort setter pris på vakker kunst, og har valgt å pryde veggene med mesterverker av forskjellige kunstnere, så besøkende kan få en flott kunstopplevelse.

Først og fremst er Norges største samling av drikkekar plassert i lobbyen på Vestlia Resort. Noen av disse enestående karene kan dateres tilbake til 1500-tallet, og er en viktig del av folkekunsten i Norge.

I lobbyen vil du også finne malerier av Theodor Kittelsen, Peder Balke og Edvard Munch.



I Kai Fjell-salen er veggene er prydet med vakre malerier av kunstneren Kai Fjell. Kai Fjell var en hovedfigur i 1930-årenes romantisk-ekspressive norske malerkunst, i klar opposisjon til den mer dominerende formalistiske retning. Knappe 30 år gammel ble han utropt til "Edvard Munchs etterfølger". En kritiker kalte ham "kvinnens ridderlige tolker, grokrefteenes og den lengselsfulle og stundom melankolske Eros' poet".



GEILO

- BARNAS FERIEELDORADO

Vestlia Resort er et barnevennlig hotell med et fantastisk innendørs lekeland. Barna kan boltre seg med lange sklier, ballrom, myke puter, klatretau og stor tumleplass. Vestlias bowlinghall med 8 baner og shuffleboard er en annen klar favoritt! Her har du alt du trenger til en kveld med ekte familiebowling; sko, bowlingballer – og åtte, høyglanspolerte baner i full profesjonell stil. Ta med godt humør og gode venner, så sørger vi for resten.

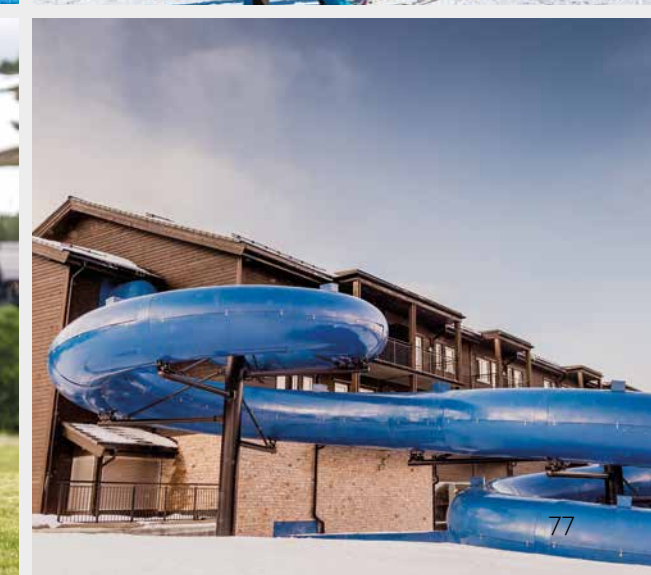
For en "van(n)vittig" dag, kan barna hoppe i Vestlias Eventyrbad – 750 m² med ren glede. Her finner dere barne-

basseng, svømmebasseng, boblebad og en 82-meter lang sklie som går fra 4. etasje og ned til første.

Vinteren 2018 bygges en flott kinosal og et ungdomsrom der ungdommen kan spille spill og ha det moro.

Geilo byr på fantastiske aktiviteter for de minste. Her kan de oppleve fjellet fra hesteryggen, sykkelsetet og ovenifra – i Geilos Høyt og Lavt Klatrepark. I tillegg tilbyr Geilo Skisenter barnepass året rundt.

Geilo er stedet barna vil elske å bli med til!



GEILO ÅRET RUNDT - BLI ETT MED NATUREN

Frisk luft og natur er sunt for kropp og sjel. På ferieeldoradoet Geilo får du det beste av det beste for fritiden din. Geilo har en unik beliggenhet mellom to nasjonalparker, Hardangervidda og Hallingskarvet, med alt det innebærer av muligheter for utflukter og naturopplevelser året rundt.

La den mektige fjellnaturen omslutte deg og nyt dagene i fjellet.

På vinterstid kryr det av aktiviteter på Geilo. Her kan man benytte seg av de flotte alpinbakkene og 550 km med langrennsspor. Geilo frister også med Norges beste snøkitingmuligheter, langstrakte, vakre turer med hundespenn, spennende fatbiketurer og mye, mye mer. Hører du fjellet kalle?

Geilo legger seg absolutt ikke til å sove om sommeren heller. Da venter aktiviteter som downhillsykling, spektakulære fotturer i fjellet på rydde- eller naturlige stier, Norges lengste zipline, høydepark for store og små, naturskjønne dager i kano, rafting, golf, sykkelturner eller fiske i et av de mange fiskevannene Geilo har å by på.



MAGISK VINTERSTEMNING 800 MOH



GEILO VINTER

- Alpint
- Langrenn
- Parker for snowboard etc.
- Skiskole
- Hundeslede
- Kanefart
- Kiting
- Snøscootersafari
- Snøscooterbane
- Isbanekjøring
- Bilslalom
- Powerturn Buggy
- Paintball
- Trugetur
- Ridning
- Fatbike
- Offpiste
- Aking
- Utleie spark
- Klatrehall



GEILO SOMMER

- Sykkelpark
- Terrengsykling
- Downhill
- Pumptrack
- Høydepark
- Rafting
- Padling
- Elvebrett
- Gokart
- Rappelering
- Co-pilot i Rallybil
- Klassisk juving
- Zipline
- Skurfen-sykkelsti
- Fotballgolf
- Ridning
- Fisking
- Vandring
- Klatrehall







LEVERANSEBESKRIVELSE

BYGGETEKNISK

Byggene oppføres etter byggeteknisk forskrift av 2017. (TEK 17). Dette innebærer strenge krav til energieffektivitet, isolasjon, tilgjengelighet og materialkvaliteter. U-etg. bygges i betong, etasjeskillene er hulldekker, bæring er av stål, taket er lett-tak, yttervegger er reisverk og innervegger er alumini-umsstendere og kledning med gips/panel.

INTERNETT / TV

Det leveres opplegg for TV i stue, i hovedsoverommet og på hemsen for de leilighetene som har det.

BODER

Alle leilighetene får skibod i garasjen. De fleste får også en bod i leiligheten. Se plantegning.

BRANNVARSLING

Brannvarslingsanlegg leveres i henhold til myndighetskrav i fellesarealer og i leilighetene. Røykvarslere og slukningsutstyr leveres i henhold til gjeldene forskrifter.

VENTILASJON

Balansert ventilasjon, prosjektert etter energidelen i teknisk forskrift. Ventilasjonsenheten gis hensiktsmessig plassering i leiligheten i teknisk rom/bod eller på hems.

OPPVARMING

Leiligheten varmes opp med vannbåren gulvvarme bortsett fra på hemsen. Alle bad har regulatorstyrt elektriske varmekabler i gulv.

VINDUER

Vinduer, utadslående balkongdører/skyvedører er sortmalt innvendig og har hvitmalt aluminiumsbeslag utvendig. Fabrikkbehandlet/malt. Leveranse av vinduer og dører er i henhold til lyd og klimatekniske krav til bygget. Minimum 2-lags energiglass med Argongasssfylling.

ELEKTRISK ANLEGG / BELYSNING

For krafttekniske installasjoner generelt er NEK 400:2010 lagt til grunn. NS 3931 siste utgave er lagt til grunn for installasjoner og uttak i boliger og fellesarealer. 400V TN-S forutsettes som nettspenning, med forbehold etter avklaring med nettleverandør.

Det er skjult elektrisk anlegg, med brytere og kontakter i sort/grå utførelse. Alle stikk og brytere er Elko Pluss standard. Eget sikringsskap er montert i hver leilighet, sikringsskap med integrert del for tilkobling av teleteknisk nettverk. Lysanlegget i fellesarealer tilfredsstiller gjeldene krav utgitt av «Lyskultur». I parkeringsarealer og andre underordnede rom benyttes belysningsutstyr med T-% lysrør eller kompakt-lysrør eller tilsvarende armatur i LED. I fellestrapperom og fellesarealer styres lyset via bevegelsesdetektorer. Lampepunkt med innmontert tidsur for fasadebelysning generelt. Lampepunkter til terrasse fra stue/kjøkken kan styres via bryter og er koblet til tidsur. Det leveres downlights i gang og baderom. Øvrige leveres med tak eller veggpunkt for lamper eller spotteskinner. Lyspunkter i tak soverom, entre, bad og stue/kjøkken leveres med dimmere.

TAK

Taket består av bærende takelementer sammensatt av tynnplate-profiler, finer, trevirke og isolasjon. Takelementene er komplett ferdig med tekkemateriale på oversiden og himlingsplater på undersiden (levert av Lett-Tak AS). Takrenner, nedløp, vindusbrett og øvrig blikkarbeider sort stål.

TERRASSER/BALKONGER

Terrassegulv er å anse som utvendig konstruksjon. Terrassegulv blir i betong. Utforming av rekkverk på balkonger og terrasser blir i sort stål i 3. og 4. etasje. Det er lagt opp til strømuttak i tilknytning til terrasse. 1. etasje får terrasser i tre som går langs hele bygget og med skillevegger. Mot øst og delvis nord planlegger vi sort rekkverk slik som øvrig rekkverk på Vestlia Resort.

FELLESAREALER

Fellesarealene blir pent opparbeidet med grøntarealer og gruslagte gangveier. Asfalterte, kjørbare veier til innkjøringen til parkeringsanlegget. Ved inngangspartier blir det lagt stein og heller.

UTVENDIG BELYSNING

Det monteres utvendig fasadebelysning i tilknytning til hoved-innngang og terrasser. I tillegg er det fasadebelysning og utelys i tilknytning til bygget for øvrig.

GARASJEKJELLER

Det monteres garasjeport med automatisk åpner. Anlegget er avtrekksventilert. Asfaltert drenerende overflate og acu-dren ved port. Vegger av støvbundet betong. Vi tar forbehold om garasjeporten skal være automatisk eller ha garasjeåpner.

GULV

Enstavs eikeparkett i alle tørre rom. Gulv på bad utføres med membran og flislegges. Tak og dørlister i beiset glatt panel. Skiboder og garasjeanlegg med asfalt.

YTTERVEGGER

Utføres som isolerte klimavegger i trevirke (stålbæring av hulldekker). Liggende seterbrunbeiset skråkledning i ulike bredder. Balkonger med rekkverk i stål som vist på tegning.

INNEVEGGER

Aluminiumsstendere kles med gips og beiset/bred stående glatt trepanel i alle tørre rom i leiligheten. Vegger på bad utføres med membran og flislegges med flotte italienske fliser. I fellesanlegg ved boder, garasje, tekniske rom mm. blir veggene støv-bundet. Oppbyggingen/ utførelsen av de ulike vegger vil ivareta brann- og lydkrav. Herunder forskriftsmessige tiltak for å ivareta lyd- og brannkrav i etasjeskiller mellom leiligheter og mot korridorer/rømningsvei.

HIMLING

Tak leveres sparklet og malt. Listverk i tak. Himlingen i entreen blir oljet og børstet panel.

DØRER

Ytterdører og dører til leiligheter (entredører) leveres fra Swedoor el. tilsvarende. Kompaktdører med nødvendig brann- og lydkrav. Vrider/beslag og låskasse med Vestlia Resorts nøkkelkort-system. Dører i fellesarealer utføres i forhold til gjeldende brannkrav. Innvendige dører i leiligheter leveres som tette formpressede dører i behandlet furu og med vrider/beslag fra Swedoor el. lignende. Dørkarm i beiset furu. Standard vridere/beslag i forkrommet el. sort utførelse. Dører listes med behandlet furu og beiset.

GARDEROBER

Garderobeskap i entre og alle soverom der det er plass til skap. Kan være avvik på noen køyesoverom og vi må ta forbehold på at soverommene har plass. Vi tar også forbehold om garde-robeskap i en del entreer.

KJØKKEN

Vi har valgt nx902 glass matt bronze fra next125. De matte glassfrontene gir kjøkkenet et varmt og eksklusivt visuelt inntrykk. Kjøkkenet har helfargede, lavasorte skrog. Kombinasjonen av markedets laveste sokkelhøyde og høyeste skrog, gir mye skapplass og et unikt designuttrykk. Sammen med en lys benkeplate i sten, vil dette skape den stemningen vi ønsker på Vestlia Lodge. Schüller Möbelwerk KG, som produserer next125, er en av Europas ledende kjøkkenleverandører. De er trendsettende når det gjelder design, tekniske løsninger og utvikling av nye materialer. Benkeplaten i sten får underlimt vask. Integrert kjøl/frys fra Siemens. Stekeovn, komfyrtopp og oppvaskmaskin fra Miele. Generelt vil alle vann og avløpsrør i leilighetene bli utført som skjult anlegg. Armaturer fra Tapwell eller tilsvarende i matt krom.

BAD

Hvitt hengeklosett m/sete. Baderomsinnredning fra Hødnebo Prosjekt med sort benkeplate av Corian, underlimt vask og enarms servantbatteri. Speil over i innredningsbredde, 2-krans dusjbatteri med fossefall og eget fleksibelt dusjhode. Dusjvegger i glass. Vann og avløp til vaskemaskin. Armaturer fra Tapwell i matt sort. Flotte fliser med trepanel design og sort/mørkgrå fliser i dusj og gulv.

OVERTAKELSE.

Overtakelse av leilighetene er stipulert til februar 2019.

TILVALG

Møbelpakke. Se eget vedlegg for møbler og priser.

- El-lader til bilplass. Pris på forespørsel i henhold til hva kunden ønsker.

VEDLEGG

Det er utarbeidet vedlegg med bl. annet prisliste, lovpålagt informasjon og standard kjøpekontrakt for prosjektet. Det er en forutsetning at kjøper har gjort seg kjent med og akseptert dette vedlegget før bud inngis. Ta kontakt med eiendomsmegler eller se rombeskrivelse for belysningsplan, sanitær, VVS mm.

FORBEHOLD

Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Dette prospektet er ment som en orientering om prosjektet og er ikke bindende for den detaljerte utfor-mingen, material- og fargevalg av bebyggelsen og de enkelte enheter.

Alle bilder er av illustrativ karakter, og gir ikke en eksakt fremstilling av det ferdige prosjektet når det gjelder endelig detaljering av interiør, fasader, materialer og omgivelser. Det må påregnes at detaljprosjekteringen vil føre til avvik i forhold til bilder.

Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige eller nødvendige, uten at den generelle standarden forringes.

Selger, Vestlia Lodge AS, org.nr. 921 996 594, tar forbehold om endelig godkjenning av prosjektet, samt pålegg fra offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets utforming og fremdrift. Selger forbeholder seg retten til å forstå fordelingen av p-plasser og boder. Se for øvrig kjøpekontrakt og meglers nøkkelinformasjon.



Kontakt oss for mer informasjon:

TOM MYRSETH

Salgssjef / Utbygger

Tlf 913 65 230 - TM@merkantilbygg.no



vestlialodge.no

BELIGGENHET:



Se leilighetsvelger med priser på vestlialodge.no


MERKANTILBYGG